

QUYẾT ĐỊNH

V/v Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu thuê đất tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuế mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 10/5/2017 của Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 597/TTr-STNMT ngày 23 tháng 5 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu chuyển mục đích sử dụng 500 m² đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại dịch vụ và cho Doanh nghiệp thuê diện tích đất trên để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại xã Xuân Bình, huyện Như Xuân.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 300/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 09/5/2017.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Doanh nghiệp tư nhân Huy

Hoàng Dầu theo ủy quyền của UBND tỉnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Bình và các đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Như Xuân, UBND xã Xuân Bình thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, đầu tư xây dựng và các quy định khác có liên quan.

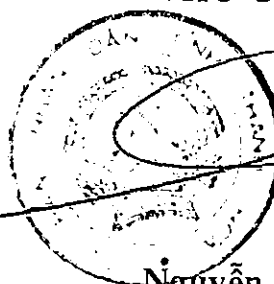
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Xuân Bình, Doanh nghiệp tư nhân Huy Hoàng Dầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (Đ125)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền