

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

V/v đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá đến năm 2040 trên địa bàn huyện Đông Sơn (phân khu số 9, 10, 11, 12).

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND huyện Đông Sơn;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa.

Tại Hội nghị ngày 06 tháng 11 năm 2023, sau khi nghe UBND huyện Đông Sơn và đơn vị tư vấn báo cáo nội dung đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá đến năm 2040 trên địa bàn huyện Đông Sơn (phân khu số 9, 10, 11, 12), ý kiến của Sở Xây dựng và các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. UBND tỉnh ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao UBND huyện Đông Sơn và Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa (đơn vị tư vấn) đã có cố gắng, tích cực trong việc tổ chức triển khai lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo Quy hoạch chung đô thị Thanh Hoá đến năm 2040 trên địa bàn huyện Đông Sơn (phân khu số 9, 10, 11, 12). Các đề án quy hoạch đã được lập, lấy ý kiến tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư có liên quan và hiện nay đang trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định. Tuy nhiên, để có cơ sở xem xét, phê duyệt, UBND huyện Đông Sơn cần bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

- Rà soát, báo cáo, đánh giá sự phù hợp của các đề án quy hoạch chi tiết, các dự án đã, đang triển khai trong khu vực với đề án quy hoạch phân khu; đánh giá sự phù hợp của đề án quy hoạch phân khu với quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa đã được phê duyệt. Trường hợp có bất cập, chồng lấn, phải phân tích, làm rõ nguyên nhân, lý do và đề xuất hướng giải quyết theo quy định.

- Tính toán quy mô dân số và các chỉ tiêu về đất đai, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực lập quy hoạch cho phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- Xác định sơ bộ nhu cầu đất tái định cư cho các hộ dân cần phải di dời, giải phóng mặt bằng, trên cơ sở đó đề xuất địa điểm dự kiến bố trí tái định cư để đồ án quy hoạch đảm bảo khả thi. Đối với khu vực trung tâm dịch vụ - tài chính cần phân chia thành các lô đất cụ thể để quản lý, đầu tư theo quy hoạch.

- Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cập nhật phương án thiết kế tuyến đường kết nối nút giao cao tốc với trung tâm thành phố Thanh Hóa và các dự án giao thông đã, đang triển khai trong khu vực (cao tốc Bắc Nam, Quốc lộ 45, Quốc lộ 47...). Xác định vị trí, quy mô công trình ngầm và rà soát quy hoạch các công trình giao thông, thoát nước, xử lý nước thải... để đảm bảo với tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định; đồng thời dự kiến danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, các cơ chế huy động và tạo nguồn lực đầu tư cho phù hợp.

2. UBND huyện Đông Sơn căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng để thẩm định và tham mưu dự thảo văn bản báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh ***trước ngày 15/11/2023.***

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
 - PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
 - Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
 - Lưu: VT, CN.
- H6(2023).TB QHPK Dong Son

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Việt Hiếu