

Số: 4679/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh nhà nghỉ, nhà hàng, dịch vụ karaoke và thương mại tổng hợp tại xã Hoàng Đồng, huyện Hoàng Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4768/SKHĐT-KTĐN ngày 09 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu kinh doanh nhà nghỉ, nhà hàng, dịch vụ karaoke và thương mại tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Khu kinh doanh nhà nghỉ, nhà hàng, dịch vụ karaoke và thương mại tổng hợp.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Lâm Sĩ.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu nhà nghỉ, nhà hàng, kinh doanh thương mại tổng hợp nhằm đáp ứng nhu cầu ăn uống, lưu trú ngắn hạn, mua sắm, giải trí của người dân trong khu vực và du khách, góp phần giải quyết việc làm cho lao động địa phương.

5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Hoằng Đồng, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô dự án: Nhà thương mại và văn phòng công ty 07 tầng (diện tích xây dựng khoảng $1.012,5m^2$), nhà trưng bày và giới thiệu sản phẩm 02 tầng (khoảng $700m^2$), nhà kho 01 tầng (khoảng $375m^2$), nhà nghỉ 05 tầng (khoảng $200m^2$), nhà hàng 02 tầng (khoảng $250m^2$), nhà để xe (khoảng $90m^2$) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng $5.800 m^2$ (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại một phần các thửa 180, 163, 164, 181, 182, 199, 166, 272, 197, 205, 198, 206, 214, 167, 273, 204 tờ số 3, bản đồ địa chính xã Hoằng Đồng, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp đất đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty TNHH tư vấn xây dựng Khánh Cường tại Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 05/9/2016.

+ Phía Nam giáp đường điện 110KV (quy hoạch là đường giao thông).

+ Phía Đông giáp đất trồng lúa hiện trạng (quy hoạch là đường giao thông nội bộ).

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa hiện trạng (quy hoạch là đường giao thông, chiều dài bám mặt đường khoảng 50m).

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 56.516 triệu đồng (Năm mươi sáu tỷ năm trăm mười sáu triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 13.000 triệu đồng (chiếm 23%); vốn vay 43.516 triệu đồng (chiếm 77%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 06/2017.

+ Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2018.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Lâm Sĩ có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Hoằng Hóa cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hoằng Đông, Công ty TNHH Lâm Sĩ giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Lâm Sĩ lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; UBND huyện Hoằng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH Lâm Sĩ không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH Lâm Sĩ sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoằng Hóa; Công ty TNHH Lâm Sĩ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(33946.SonHa)

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng