

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024
của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Ngày 30/7/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024 (sau đây gọi là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP). Để nhanh chóng triển khai thực hiện, đưa Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP vào thực tiễn hoạt động quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh; đảm bảo việc thực hiện đúng quy định của pháp luật, đồng bộ, thống nhất, có hiệu lực, hiệu quả cao; Chủ tịch UBND tỉnh giao các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố khẩn trương thực hiện các nội dung công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức phổ biến và triển khai thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh, đảm bảo chất lượng, hiệu quả cao; tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được giao trong Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Tổ chức tập huấn, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị liên quan thi hành các nhiệm vụ được giao trong Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện chức năng, nhiệm vụ đảm bảo đúng các quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo đúng quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành để tham mưu cho UBND tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc trình HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung, thay thế cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu dự thảo Quyết

định của UBND tỉnh ban hành các quy định:

(1) Điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa (theo khoản 3 Điều 59, Điều 60), để thay thế Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND.

(2) Việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại địa phương (theo khoản 4 Điều 47), để thay thế Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND tỉnh quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, việc lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

(3) Điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân (theo khoản 4 Điều 53).

(4) Quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác (theo khoản 2 Điều 46).

Trong quá trình triển khai thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải chủ động, kịp thời báo cáo, đề xuất các cơ quan có thẩm quyền xem xét chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh, thành lập Trung tâm phát triển quỹ đất theo đúng quy định tại Khoản 1 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo thẩm quyền trong việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các quy định có liên quan đảm bảo đúng các quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

- Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan thuộc thẩm quyền đã ban hành để sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét

hướng dẫn, chỉ đạo giải quyết theo quy định.

4. Các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh: Tổ chức phổ biến, quán triệt thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị mình. Chủ động nghiên cứu kỹ các nội dung quy định tại Nghị định số 102/2024/NĐ-CP có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện và tham mưu cho UBND tỉnh thực hiện các nội dung công việc đảm bảo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để được xem xét hướng dẫn giải quyết theo quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện các nội dung công việc tại Công văn này; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang