

Số: **3547** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **06** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu Trường học thuộc MBQH chi tiết 1/500 Dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 13/6/2019 của UBND tỉnh về việc Phê duyệt Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất khu Trường học thuộc

MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh quyết định đấu giá quyền sử dụng đất Trường học thuộc MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa;

Theo Văn bản số 3731/HĐTĐGD ngày 29/8/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất Thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu Trường học thuộc MBQH chi tiết 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 896/TTr-STNMT ngày 03/9/2019 về việc phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu Trường học thuộc MBQH chi tiết 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án: Khu Trường học thuộc MBQH chi tiết 1/500 dự án số 1 Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí:

- Khu đất đấu giá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa (MBQH kèm theo Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa), giáp ranh như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất chia lô LK-06.

+ Phía Nam: Giáp đất thương mại HH-01.

+ Phía Tây: Giáp mặt nước, cây xanh MN-02, CX-03.

+ Phía Đông: Giáp đất chia lô LK-02.

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 270/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/5/2019.

b) Diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất: 18.436,2 m², trong đó:

- Diện tích đất trường nhà trẻ, mẫu giáo là: 4.714,4 m².

- Diện tích đất trường tiểu học là: 13.721,8 m².

c) Mục đích, thời hạn sử dụng đất.

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng Trường học.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

- Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật, các tuyến đường kết nối với khu đất theo mặt bằng quy hoạch đã phê duyệt

2. Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất

Giá khởi điểm (làm tròn): 78.537.788.000 đồng

(Bảy mươi tám tỷ, năm trăm ba bảy triệu, bảy trăm tám tám nghìn đồng)

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày phê duyệt và được xác định cho mục đích sử dụng đất xây dựng Trường học theo quy hoạch. Trong trường hợp đối tượng trúng đấu giá quyền sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *tho*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTC (HYT).
QDKP 19-176

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *clam*

Lê Thị Thìn
Lê Thị Thìn