

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng may mặc Hoàng Thịnh
tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 762/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 3 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Xưởng may mặc Hoàng Thịnh với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Xưởng may mặc Hoàng Thịnh.
2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng Xưởng may mặc Hoàng Thịnh nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty, góp phần giải quyết việc làm cho người lao động địa phương và tăng thu ngân sách nhà nước.

5. Địa điểm: Tại xã Hoàng Thịnh, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô xây dựng: Xây dựng nhà văn phòng 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 240m²), 02 nhà sản xuất (khoảng 1.600m²), nhà kho (khoảng 370m²), nhà nghỉ ca công nhân (khoảng 250m²), nhà ăn (khoảng 250m²), nhà xe (khoảng 60m²) và các công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

- Công suất thiết kế: 1 triệu sản phẩm/năm; giải quyết việc làm cho 400 lao động.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 5.100 m² (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Khu đất được xác định tại các thửa đất số 219, 220, tờ bản đồ số 26 và các thửa đất số 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Hoàng Thịnh, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất được xác định như sau:

+ Phía Đông: Giáp nương tiêu;

+ Phía Tây: Giáp đường tỉnh lộ 510;

+ Phía Nam: Giáp đất thuê của Công ty TNHH Sunhomes Laboratory Việt Nam;

+ Phía Bắc: Giáp đường giao thông nội đồng.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 21.300 triệu đồng (Hai mươi một tỷ ba trăm triệu đồng).

Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 8.000 triệu đồng (chiếm 37,5%); vốn vay ngân hàng 13.300 triệu đồng (chiếm 62,5%).

11. Thời gian và tiến độ thực hiện:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Quý II/2017.

+ Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý IV/2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

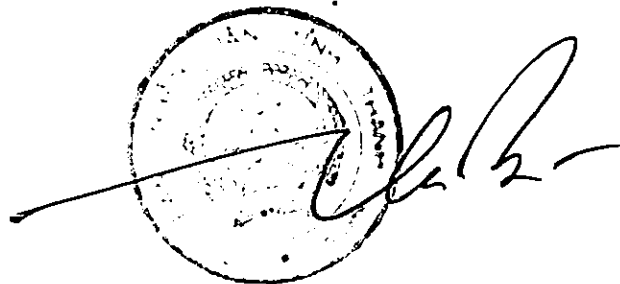
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH sản xuất thương mại Lê Gia Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(6196.SonHa)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng