

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 để thực hiện dự án
Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá
(Khu dân cư Tân Thành ECO 3)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29
tháng 9 năm 2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng
01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Công văn của UBND tỉnh: số 16401/UBND-CN ngày
29/11/2019 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội
tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (Khu dân cư Tân Thành
ECO3); số 13208/UBND-CN ngày 22/10/2018 công nhận chủ đầu tư dự án Nhà
ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá; điều chỉnh thời gian,
tiến độ thực hiện dự án tại Công văn số 16776/UBND-CN ngày 25/10/2021 điều
chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng,
thành phố Thanh Hóa (Khu dân cư Tân Thành ECO3).*

*Căn cứ Quyết định số 3761/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thành phố Thanh Hóa.*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số
1144/TTr-STNMT ngày 18/11/2021 về việc giao đất cho Công ty TNHH Tân
Thành 1 để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố
Thanh Hoá (Khu dân cư Tân Thành ECO 3).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 16.995 m² đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (Khu dân cư Tân Thành ECO3), cụ thể như sau:

1. Giao 7.146 m² đất ở tại đô thị (đất nhà ở thương mại thấp tầng 3.396 m², đất xây dựng 03 khối nhà chung cư 3.750 m²).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

2. Giao 9.849 m² đất (đất công trình năng lượng 484,2 m², đất khu vui chơi, giải trí công cộng 1.114,4 m², đất giao thông 8.250,4 m²) để Công ty thực hiện đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 30/6/2024; sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, Công ty bàn giao diện tích 9.849 m² đất nêu trên cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 676/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/10/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức tham mưu việc xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Tân Thành 1; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất Công ty TNHH Tân Thành 1 phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh tính số tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá: Nghiệm thu, tiếp nhận diện tích đất hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty TNHH Tân Thành 1 bàn giao để quản lý theo quy định của pháp luật hiện hành; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tân Thành 1 theo quy định của pháp luật.

5. UBND phường Quảng Thắng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Tân Thành 1 theo quy định của pháp luật.

6. Công ty TNHH Tân Thành 1: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; bàn giao diện tích 9.849 m² đất tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định này khi đã hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt cho UBND thành phố Thanh Hoá quản lý theo quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty TNHH Tân Thành 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang