

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH
V/v công bố chỉ số giá xây dựng
khi thay đổi thời điểm gốc.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6636/BXD-KTQLXD ngày 07/5/2026 của Bộ Xây dựng về việc công bố chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc (có gửi kèm theo). Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức nghiên cứu, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 6636/BXD-KTQLXD ngày 07/5/2026; cụ thể như sau:

1. Tổ chức xác định, công bố chỉ số giá xây dựng đúng, đủ (về phương pháp xác định chỉ số giá xây dựng, về thời điểm gốc, thời điểm công bố, tần suất công bố, loại chỉ số giá xây dựng,...) theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP¹; Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD² (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD³); Phụ lục II Thông tư số 13/2021/TT-BXD⁴ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 2 và Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD).

2. Thực hiện công bố chỉ số giá xây dựng năm 2026 đồng thời theo năm gốc mới (2025) và năm gốc cũ (2020) theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại các văn bản số 4056/BXD-KTXD ngày 27/5/2025, số 14564/BXD-KTQLXD ngày 04/12/2025 để bảo đảm đủ dữ liệu tính toán, chuyển đổi giá trị chỉ số giá xây dựng khi thay đổi thời điểm gốc và đúng theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 10 Thông tư số 11/2021/TT-BXD (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Thông tư số 01/2025/TT-BXD), mục III Phụ lục II Thông tư số 13/2021/TT-

¹ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

² Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

³ Thông tư 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

⁴ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình.

BXD (được sửa đổi, bổ sung tại mục 4 Phụ lục II Thông tư số 01/2025/TT-BXD).

Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 22/5/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Các sở: NNMT, CT;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKH_{TM}.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng