

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: 4527/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 về việc
giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án
Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016, UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (Đợt 1); Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1238/TTr-STNMT ngày 18 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (Đợt 1); cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh trích yếu nội dung Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016:

Trích yếu nội dung Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh ghi:

“Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (Đợt 1)”

Nay điều chỉnh thành:

“Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa”

2. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016:

Tại Điều 1 Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 ghi:

“Điều 1. Giao 24.746,6 m² đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để thực hiện dự án Khu dân cư đô thị tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa (đợt 1), trong đó:

a. Diện tích đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự là 15.298,2 m².

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Diện tích đất sử dụng vào mục đích đất giao thông, hạ tầng và trạm điện, nhà văn hóa là 9.448,4 m². Sau khi thực hiện xây dựng xong công trình theo quy hoạch được phê duyệt, Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ phải bàn giao mốc giới cho UBND phường Đông Thọ quản lý theo quy định tại Điều 56 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

c. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 444/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/8/2013 và Bản đồ mặt bằng quy hoạch điều chỉnh kèm theo Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 06/4/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh.”

Nay điều chỉnh thành:

“Điều 1. Giao 25.082,2 m² đất cho Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ để đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư đô thị phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa tại phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, trong đó:

a. Diện tích đất sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự là 15.504,4 m².

- Thời hạn giao đất: 50 năm, kể từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Diện tích đất sử dụng vào mục đích đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật, nhà văn hóa là 9.517,4 m². Sau khi thực hiện xây dựng xong công trình theo quy hoạch được phê duyệt, Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ phải bàn giao mốc giới cho UBND phường Đông Thọ quản lý theo quy định tại Điều 56 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

c. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 734/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/11/2016 và Bản đồ mặt bằng quy hoạch điều chỉnh kèm theo Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 09/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh”.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 25/8/2016 của UBND tỉnh giữ nguyên không thay đổi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ, Công ty cổ phần Xây dựng Trường Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

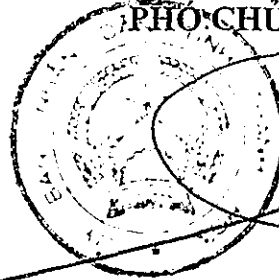
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền