

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 1338/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 19 tháng 4 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất cho Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 381/TTr-STNMT ngày 08 tháng 4 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian cho Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn thuê đất tại phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa để tiếp tục sử dụng vào mục đích: Bãi tập kết, kinh doanh cát (khu đất được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 10/02/2011).

- Diện tích sử dụng đất: 15.627,4 m².

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/02/2018 (theo thời gian cho gia hạn tại Công văn số 2970/UBND-NN ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 342/TLBD, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/7/2010.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn theo quy định.

2. Sở Tài chính tổ chức xác định các khoản Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá thuê đất, tính số tiền thuê đất và thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường. Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4 Điều này. Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường; không được xây dựng các công trình kiến trúc trên đất; đảm bảo môi trường về bụi bẩn, tiếng ồn; khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, Công ty cổ phần Dịch vụ thương mại tổng hợp Thúy Sơn có trách nhiệm tự giải phóng mặt bằng và bàn giao lại đất cho Nhà nước và không được bồi thường tài sản và kinh phí đã đầu tư vào khu đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

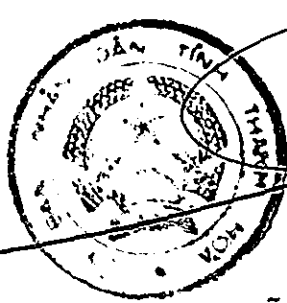
Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Hàm Rồng, Công ty cổ phần Dịch vụ Thương mại tổng hợp Thúy Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

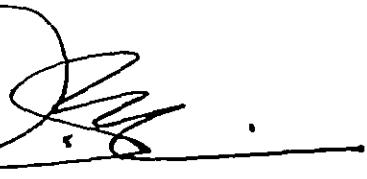
Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Đức Quyền