

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường trách nhiệm người đứng đầu gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Trung ương quản lý đóng trên địa bàn tỉnh.

Để đảm bảo tiến độ hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất để “*đến năm 2025 hoàn thành việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên phạm vi cả nước*” theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội, Chính phủ¹, Bộ Tài chính², Chủ tịch UBND tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc, hướng dẫn các sở, ngành, địa phương, đơn vị triển khai thực hiện³.

Sau khi có chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, các sở, ngành, địa phương đã tích cực, chủ động hơn trong việc lập, trình duyệt và tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý. Đây là nội dung được Chủ tịch UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo với tinh thần quyết liệt đấu tranh phòng, chống lãng phí, tiêu cực; tuy nhiên, tình hình thực tế cho thấy, vẫn còn có nơi chưa thực sự coi trọng, thiếu quyết tâm, quyết liệt trong quản lý, sử

¹ Công văn số 9343/VPCP-CN ngày 30/11/2023 của Văn phòng Chính phủ về việc rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019-2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023-2030.

² Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2022 về việc xử lý trụ sở, tài sản công đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã; Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24/11/2022 về việc thực hiện Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Công điện số 04/CD-BTC ngày 28/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc tăng cường công tác sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Công văn số 5058/BTC-QLCS ngày 01/6/2022, Công văn số 2527/BTC-QLCS ngày 17/3/2022; Công văn số 6911/BTC-QLCS ngày 28/6/2021 về việc xử lý đối với tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị khi thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

³ Công văn số 13926/UBND-KTTC ngày 19/9/2023 về việc triển khai kết luận của đồng chí Lại Thế Nguyên, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh về công tác quản lý, sử dụng tài sản công dôi dư sau sắp xếp các cơ quan, đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh; Công văn số 14477/UBND-KTTC ngày 27/9/2023 về việc rà soát, báo cáo, đề xuất xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 - 2021 và phương án thực hiện cho giai đoạn 2023 - 2030 trên địa bàn tỉnh; tại mục 2.13 và mục 2.21 Công văn số 19410/UBND-THKH ngày 22/12/2023 về việc giao triển khai thực hiện các ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Kỳ họp thứ 17, HĐND tỉnh khóa XVIII; nội dung mục 8 Công văn số 02/UBND-KTTC ngày 02/01/2024 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024 trên địa bàn tỉnh; Công văn số 192/UBND-KTTC ngày 04/01/2024 về việc tăng cường xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính đã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 - 2021 và phương án thực hiện giai đoạn 2023 - 2030 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; nội dung thứ tư của mục 3 Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 24/02/2024 về việc đôn đốc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm sau kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024.

dụng tài sản công và sắp xếp, xử lý nhà, đất; tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư theo phương án được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu, trong đó có tình trạng nhiều công trình, trụ sở còn bỏ trống, bị hoang phế, gây lãng phí hoặc cho thuê, mượn sử dụng tài sản công không đúng quy định của pháp luật.

Nhằm tăng cường trách nhiệm người đứng đầu gắn với siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh; trên cơ sở báo cáo của Sở Tài chính, ý kiến tham gia của các thành viên Ban Chỉ đạo sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tỉnh và kết luận cuộc họp Ban Chỉ đạo ngày 28/02/2024, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, tập trung chỉ đạo và tổ chức thực hiện tốt một số nội dung như sau:

1. Rà soát lại tình hình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất và tình hình thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đối tượng phải sắp xếp lại; trên cơ sở đó, lập, trình phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất hoặc điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất; xây dựng kế hoạch và thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, đảm bảo hoàn thành trong năm 2024.

2. Về phương án xử lý: căn cứ hình thức xử lý tài sản công quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ), UBND cấp huyện, các sở, ngành, đơn vị cấp tỉnh lập phương án xử lý cho phù hợp. Các đơn vị trực thuộc các Bộ, ngành có trụ sở cơ quan, đơn vị ngành dọc đóng tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thực hiện sắp xếp giai đoạn 2019 - 2021, nếu không có nhu cầu sử dụng thì báo cáo cơ quan chủ quản đề xuất các hình thức xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ để thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại mục 2 Công điện số 771/CĐ-TTg ngày 29/8/2023: *“Khẩn trương chuyển giao các trụ sở, nhà, đất cho Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để quản lý, sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí, tiêu cực, tham nhũng”*.

3. Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan để việc xử lý nhà, đất dôi dư phù hợp với quy hoạch; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công. Việc bán, chuyển nhượng tài sản (bao gồm cả việc bán thanh lý) phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật. Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để

tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp. Quá trình xử lý tài sản công đôi dư phải rà soát, báo cáo đầy đủ cơ sở pháp lý của tài sản, hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị giải quyết theo đúng quy định.

4. Để siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp nhà đất công trên địa bàn gắn với tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, bảo đảm tối đa lợi ích của Nhà nước, lợi ích công cộng, lợi ích Nhân dân; giao các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, UBND cấp huyện tổ chức các đoàn, tổ công tác để thực hiện:

- Đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

- Tổ chức kiểm tra các tài sản công thuộc phạm vi quản lý đã cho thuê, kinh doanh; liên doanh, liên kết. Trường hợp cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết, cho mượn sử dụng tài sản công không phù hợp với quy định của pháp luật, phải hủy hợp đồng hoặc văn bản giải quyết và xử lý trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan; thực hiện trình tự, thủ tục để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đề án cho thuê, kinh doanh, liên doanh, liên kết tài sản công theo đúng quy định của pháp luật; người đứng đầu của cơ quan, tổ chức, đơn vị phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về các quyết định của mình.

- Sở Tài chính tổ chức thực hiện kiểm tra chuyên đề công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý, theo đúng chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14477/UBND-KTTC ngày 27/9/2023.

Đề nghị Ban Thường vụ các huyện, thị, thành ủy tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo cấp ủy, tổ chức đảng, yêu cầu người đứng đầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả công việc và những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền, phạm vi quản lý của mình. Bên cạnh đó, tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, kiên quyết xử lý các trường hợp chậm triển khai tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật và các chủ trương của cấp trên; kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm cơ sở nhà đất, sử dụng cơ sở nhà đất sai mục đích có động cơ trục lợi; các phương án đã sắp xếp và được phê duyệt nhưng không thông qua đấu giá, có nguy cơ gây thất thoát ngân sách nhà nước; các dự án đầu tư có nguồn gốc một phần đất công, tài sản công mà không đúng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Yêu cầu các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các sở, ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, phối hợp chặt chẽ

với UBND cấp huyện tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tham mưu cho cấp có thẩm quyền giải quyết các đề xuất xử lý tài sản công dôi dư của địa phương, đơn vị, đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

5. Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030

5.1. Các sở, ngành có liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm:

a) Đẩy nhanh tiến độ trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương. Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của địa phương, UBND huyện, thị xã, thành phố lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Trong thời gian chờ cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý, chủ động triển khai ngay các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất), để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phải có hồ sơ báo cáo Ban Chỉ đạo sắp xếp, xử lý nhà, đất tỉnh (gửi về Sở Tài chính) để thẩm định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

c) Tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí, theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 771/CD-TTg ngày 29/8/2023, của Bộ trưởng Bộ Tài chính tại Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15/9/2023 và Công điện số 02/CD-BTC ngày 18/12/2023, của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14477/UBND-KTTC ngày 27/9/2023, Công văn số 02/UBND-KTTC ngày 02/01/2024, Công văn số 192/UBND-KTTC ngày 04/01/2024, Chỉ thị số 02/CT-UBND ngày 24/02/2024. Xử lý nghiêm trách nhiệm của các tập thể, cá nhân không thực hiện hoặc chậm thực hiện việc kê khai, báo cáo, tổng hợp, lập phương án xử lý và tổ chức thực hiện phương án xử lý đối với tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

d) Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công.

đ) Rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19/7/2023 của Tổng Thư ký Quốc hội.

5.2. Sở Nội vụ chủ trì, tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh báo cáo kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã cho các Bộ, cơ quan Trung ương để các Bộ, cơ quan Trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

6. Đề nghị Ban Thường vụ các huyện, thị, thành ủy, nhất là người đứng đầu, tăng cường chỉ đạo UBND cấp huyện, quyết liệt trong kiểm tra, rà soát, đánh giá hiện trạng, quản lý, sử dụng toàn bộ nhà, đất thuộc thẩm quyền quản lý, sử dụng của cấp huyện, cấp xã theo các nội dung nêu trên. Đồng chí Bí thư cấp ủy, Chủ tịch UBND cấp huyện, Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị từ tỉnh tới cơ sở trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra, đánh giá hiện trạng, đề xuất phương án sắp xếp lại và xử lý nhà, đất cấp mình, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật.

7. Thực hiện chế độ báo cáo theo đúng chỉ đạo tại mục III Công văn số 192/UBND-KTTC ngày 04/01/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, khẩn trương tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc về việc xử lý trụ sở, tài sản công, các ngành, địa phương, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (để b/c);
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Các huyện, thị ủy, thành ủy;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi