

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh cục bộ tìm tuyến quy hoạch Tuyến đường từ Quốc lộ 1A vào các khu công nghiệp phía Tây Nam đi mở Sét - Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Sở Xây dựng;

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Văn bản số 478/BQLKKTNS-QLXD ngày 23/02/2024 của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN về việc đề nghị thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ tìm tuyến quy hoạch Tuyến đường từ Quốc lộ 1A vào các khu công nghiệp phía Tây Nam đi mở Sét - Khu kinh tế Nghi Sơn. Trên cơ sở tham mưu, báo cáo của Sở Xây dựng tại Công văn số 1547/SXD-QH ngày 08/3/2024; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

- Về điều chỉnh tìm tuyến đường từ Quốc lộ 1A vào mở sét theo đề nghị của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, đã được Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến thống nhất tại Thông báo số 32/TB-UBND ngày 08/3/2024 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị nghe báo cáo tiến độ thẩm định, trình duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn tăng thu ngân sách trung ương bổ sung có mục tiêu cho địa phương năm 2023.

- Giao Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp số 04 và Khu công nghiệp số 05, trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định. Yêu cầu việc điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng phải trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, kết quả thực hiện quy hoạch hiện có, xác định rõ yêu cầu cải tạo, chỉnh trang của khu vực để đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu về sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, cảnh quan đối với từng khu vực; giải pháp về cải tạo hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển; bảo đảm tính kế thừa và không ảnh hưởng lớn đến các dự án đầu tư xây dựng đang triển khai./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Các sở: KHĐT, GTVT, TNMT;
- CVP, PCVP UBND tỉnh Lê Việt Hiếu;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, CN (V).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu