

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 340 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Yên Khánh tại
thôn Yên Định 1, xã Định Tân, huyện Yên Định.

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại
Tờ trình số 81/TTr-STNMT ngày 19 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất cho Giáo xứ Yên Khánh đang sử dụng đất tại thôn Yên
Định 1, xã Định Tân, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa với các nội dung sau:

- Diện tích khu đất (sử dụng riêng): 3.006,8 m²;

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại thửa đất số 24 tờ BĐ số 21, Bản đồ
địa chính xã Định Tân đo đạc năm 2013 theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất
số 837/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở
Tài nguyên và Môi trường lập ngày 17/12/2015;

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo;

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không
thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với phần diện tích 492,5 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công
trình đê: Giáo xứ Yên Khánh có trách nhiệm quản lý sử dụng nguyên trạng các
công trình đã có trên đất, không được cải tạo, nâng cấp các công trình đã có
hoặc xây dựng mới công trình trên phần đất này, khi Nhà nước có nhu cầu sử
dụng đất, Giáo xứ Yên Khánh phải giải phóng mặt bằng, bàn giao kịp thời cho
Nhà nước.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc vào sổ cấp giấy chứng nhận; giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho đơn vị; kiểm tra việc sử dụng đất của Giáo xứ Yên Khánh theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Tân kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo đảm môi trường và các quy định khác có liên quan của Giáo xứ Yên Khánh theo quy định của pháp luật.

3. Giáo xứ Yên Khánh có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, đúng ranh giới thửa đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường trong quá trình sử dụng đất; không có quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

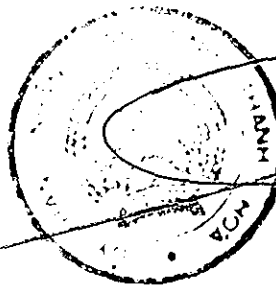
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ; UBND huyện Yên Định; UBND xã Định Tân; Giáo xứ Yên Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PD Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền