

Số: /QĐ-UBND Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh cho Ban quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1977/QĐ-UBND ngày 09/6/2021 của UBND tỉnh chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nông Cống, huyện Như Thanh và thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Văn bản số 2145/UBND-THKH ngày 19/02/2021 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trụ sở và xưởng sản xuất miến dong tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh; Quyết định số 2407/QĐ-UBND ngày 08/7/2021 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng trụ sở và xưởng sản xuất chế biến miến dong tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 602/TTr-STNMT ngày 22/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 2.940,7 m² đất tại xã Yên Lạc, huyện Như Thanh cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý

đất đai, cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định của pháp luật (phần diện tích đất UBND huyện Như Thanh đã hoàn thành giải phóng mặt bằng).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 846/TLBĐ, tỷ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/12/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định giao đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý, cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Yên Lạc thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng trụ sở và xưởng sản xuất miến dong theo đúng quy định của pháp luật.

3. UBND huyện Như Thanh, UBND xã Yên Lạc phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc quản lý đất đai, sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Như Thanh; UBND xã Yên Lạc; Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Yên Lạc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC96.07.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang