

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng tại thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết một số điều thi hành Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa tại thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1822/TTr-STNMT ngày 03 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 4168/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng thuê đất đợt 1 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và khai thác hạ tầng Khu công nghiệp Lam Sơn - Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa tại thị trấn Sao Vàng và xã Xuân Sinh, huyện Thọ Xuân như sau:

“Điều 2. Giao trách nhiệm cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh bàn giao đất tại thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định..

2. Cục Thuế tỉnh hướng dẫn người sử dụng đất làm thủ tục để xác định và thông báo việc thu, nộp tiền thuê đất cho người sử dụng đất thực hiện khi hết thời gian được miễn tiền thuê đất và xác định thu tiền thuê đất theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp phối hợp với cơ quan điện lực, UBND huyện Thọ Xuân, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để hướng dẫn, triển khai thực hiện các công việc liên quan đến công tác hạ ngầm kỹ thuật các đường điện ngang qua Dự án ngay sau khi nhà đầu tư hoàn thành thi công hạ tầng; theo dõi việc triển khai thực hiện Dự án của Công ty theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có);

5. UBND huyện Thọ Xuân thực hiện rà soát và có văn bản xác nhận số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền sử dụng đất gửi cho cơ quan thuế thực hiện việc trừ số tiền ứng trước vào tiền sử dụng đất theo quy định.

6. UBND huyện Thọ Xuân, UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh: phối hợp với cơ quan điện lực, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, nhà đầu tư và các đơn vị có liên quan để hướng dẫn, triển khai thực hiện các công việc đến công tác hạ ngầm kỹ thuật các đường điện ngang qua Dự án ngay sau khi nhà đầu tư hoàn thành thi công hạ tầng; thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng theo quy định của pháp luật.

7. Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để thực hiện dự án; trước thời điểm hết thời hạn 06 tháng được miễn tiền thuê đất, thực hiện thủ tục để xác định và thu, nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí,

đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan”.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Thọ Xuân; UBND thị trấn Sao Vàng, UBND xã Xuân Sinh, Công ty TNHH Xây dựng và khai thác hạ tầng Lam Sơn Sao Vàng, Công ty cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng Cường Thịnh Thi, Công ty cổ phần Tập đoàn xây dựng Miền Trung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang