

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án
khu sản xuất vật liệu xây dựng, trạm bê tông xi măng
và cầu kiện bê tông đúc sẵn tại phường Đông Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5084/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 11704/TTr-STC ngày 07/11/2025 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án khu sản xuất vật liệu xây dựng, trạm bê tông xi măng và cầu kiện bê tông đúc sẵn tại phường Đông Sơn của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án khu sản xuất vật liệu xây dựng, trạm bê tông xi măng và cầu kiện bê tông đúc sẵn tại phường Đông Sơn của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019, điều chỉnh chủ trương đầu tư

tại Quyết định số 5084/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh); thời gian gia hạn: đến hết ngày 31/3/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục, hồ sơ thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng và hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận, điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Hết thời gian được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này (đây là lần gia hạn cuối cùng), nếu Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần không hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định, UBND tỉnh sẽ không xem xét việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) đối với dự án khu sản xuất vật liệu xây dựng, trạm bê tông xi măng và cầu kiện bê tông đúc sẵn tại phường Đông Sơn và Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

4. Giao UBND phường Đông Sơn quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; cập nhật quy mô dự án vào các quy hoạch có liên quan (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND phường Đông Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT. (960.2025)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm