

QUYẾT ĐỊNH

**Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án
khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các Tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất; Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 tại thị trấn Rừng Thông và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn; Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn; Quyết định số 111/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất khu đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 huyện Đông Sơn; Quyết định số 3062/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1463/TTr-STNMT ngày 16/9/2024 và Công văn số 9057/STNMT-TCKH ngày 04/10/2024 (kèm theo Công văn số 2344/UBND-TNMT ngày 28/9/2024 của UBND huyện Đông Sơn, Công văn số 2173/STP-BTTP ngày 01/10/2024 của Sở Tư pháp, Công văn số 5657/STC-QLCS ngày 30/9/2024 của Sở Tài chính, Công văn số 7362/SXD-QLN ngày 01/10/2024 của Sở Xây dựng, Công văn số 8779/CT-HKDCN ngày 01/10/2024 của Cục Thuế tỉnh và Báo cáo số 58/BC-ĐGLS ngày 30/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất

1.1 Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá thuộc địa giới hành chính thị trấn Rừng Thông và xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 17/4/2023; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 677/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 20/10/2021.

1.2. Diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

Tổng diện tích khu đất đấu giá: 83.513,3 m²; trong đó:

a) Đối với diện tích đất ở đấu giá quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất ở đấu giá là: 29.419,4 m²; bao gồm: đất ở liền kề diện tích: 19.546,3 m² (208 lô đất và không gồm 10 lô từ lô LK02:08 đến lô LK02:17); đất ở biệt thự: 9.873,1 m² (32 lô đất).

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT).

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết

định công nhận kết quả trúng đấu giá. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Khu đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng theo nội dung Công văn số 1949/UBND-TNMT ngày 28/8/2023 của UBND huyện Đông Sơn; khu đất có hạ tầng kỹ thuật như hiện trạng, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải hoàn thành việc đầu tư xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo khớp nối với hạ tầng kỹ thuật bên ngoài phạm vi khu đất đấu giá theo đúng quy hoạch, dự án đầu tư được phê duyệt theo quy định.

- Về điều kiện kết nối giao thông: Được phê duyệt theo Quyết định số 3543/QĐ-UBND ngày 02/10/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điểm đầu nối đường nhánh vào Quốc lộ 47 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá và được HĐND huyện Đông Sơn thông qua danh mục dự án đầu tư công điểm đầu nối đường từ Khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47 tại Km24+550(T).

b) Đối với diện tích đất xây dựng các hạng mục công trình, bàn giao lại cho địa phương quản lý: 54.093,9 m².

- Diện tích đất đầu tư hạ tầng kỹ thuật và bàn giao lại cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền quản lý, bao gồm: diện tích đất giao thông 40.949,6 m²; diện tích đất bãi đỗ xe 1.281,2 m²; diện tích đất văn hóa 584,3 m²; diện tích đất khuôn viên cây xanh 4.754,9 m²; diện tích đất dịch vụ thương mại 3.216,6 m²; diện tích đất nhà ở xã hội 3.307,3 m².

- Mục đích sử dụng đất: đất giao thông, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh, nhà văn hoá, đất dịch vụ thương mại, đất nhà ở xã hội, đất tái định cư...

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Người trúng đấu giá không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được duyệt, người trúng đấu giá phải bàn giao 10 lô tái định cư từ LK02:08 đến LK02:17 cho UBND huyện Đông Sơn để sử dụng tái định cư và bàn giao các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất giao thông, đất bãi đỗ xe, đất khuôn viên cây xanh, đất dịch vụ thương mại, đất nhà ở xã hội) và hạ tầng xã hội (nhà văn hóa) cho địa phương quản lý.

1.3. Quy định về việc xây dựng công trình trên đất

Trong thời hạn 21 (hai mươi một) tháng, kể từ thời điểm được nhà nước bàn giao đất; người trúng đấu giá quyền sử dụng đất phải đầu tư xây dựng hoàn chỉnh, đồng bộ các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm đất giao thông, đất bãi đỗ xe, đất khuôn viên cây xanh), công trình văn hoá; đất dịch vụ thương mại, đất nhà ở xã hội đảm bảo khớp nối với hạ tầng kỹ thuật bên ngoài phạm vi khu đất đấu giá và bàn giao cho địa phương quản lý; xây thô và hoàn thiện mặt trước đối với 208 căn nhà ở liền kề và 32 căn nhà ở biệt thự (trừ 10 lô gồm các lô từ LK02:08 đến lô LK02:17) theo đúng chủ trương đầu tư dự án được UBND tỉnh

chấp thuận tại Quyết định số 1242/QĐ-UBND ngày 17/4/2023, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế đô thị, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định hiện hành khác của nhà nước.

2. Thông tin người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

2.1. Tên người trúng đấu giá: Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến.

2.2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp 2802975879 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa đăng ký lần đầu ngày 09/11/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 06/08/2024.

2.3. Địa chỉ trụ sở chính: SN 136B đường Lê Thành, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2.4. Người đại diện theo pháp luật: Bà Đặng Thị Thúy Hạnh, chức danh: Giám đốc; số Căn cước công dân: 038193011366, ngày cấp: 05/01/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2.5. Người được ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Quân, sinh năm: 1984, số Căn cước công dân: 038084015262, ngày cấp: 07/12/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (theo Hợp đồng ủy quyền tại Văn phòng công chứng Cao Đình Bình ngày 12/8/2024, số công chứng: 3013 Quyền số 03/2024 TP/CC-SCC-HĐGD).

3. Nội dung nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất)

3.1. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất (tiền sử dụng đất): 198.950.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng*).

3.2. Tiến độ nộp tiền sử dụng đất: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh.

3.3. Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan Thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về nội dung tham mưu về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, sự tuân thủ quy định của pháp luật của Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

2. UBND huyện Đông Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về việc thực hiện quy định tại mục 17.1 khoản 17 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh (bao gồm trình tự, thủ tục lựa chọn, ký

hợp hợp đồng với tổ chức bán đấu giá, tính chính xác, tuân thủ quy định của pháp luật trong quá trình giám sát, thẩm định điều kiện tham gia đấu giá, giám sát diễn biến kết quả đấu giá, tính công khai, minh bạch, sự tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất dự án, các nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án nêu trên; việc giải quyết các kiến nghị, khiếu kiện (nếu có) trong quá trình tổ chức đấu giá...), tính chính xác của số liệu, nội dung đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

3. Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn (Tổ chức đấu giá tài sản) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về việc thực hiện quy định tại mục 17.2 khoản 17 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh (bao gồm tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, việc tuân thủ đầy đủ điều kiện của người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất,...), trình tự, diễn biến, tính công khai, minh bạch, sự tuân thủ các quy định hiện hành của pháp luật trong đấu giá quyền sử dụng đất dự án, kết quả đấu giá, hồ sơ tổ chức đấu giá, hồ sơ trình công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

4. Sở Tư pháp chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về kết quả rà soát trình tự, thủ tục, quy trình tổ chức đấu giá, tính công khai, minh bạch, sự phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành đối với việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này.

5. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham gia ý kiến về thực hiện rà soát kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến việc công nhận kết quả trúng đấu giá nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham gia ý kiến).

6. Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại Quyết định này không chịu trách nhiệm về những nội dung trong các văn bản, giấy tờ có trong hồ sơ đã được cơ quan, người có thẩm quyền khác chấp thuận, thẩm định, phê duyệt hoặc giải quyết trước đó theo quy định tại khoản 5 Điều 224 Luật Đất đai năm 2024.

7. Căn cứ nội dung quy định tại Quyết định này và các quy định hiện hành của nhà nước, các sở, ngành, đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện; cụ thể như sau:

7.1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh, Cục Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất (tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất) bằng văn bản cho người trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; theo dõi, đôn đốc người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá theo quy định; thông báo cho Sở Tài nguyên và Môi trường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất. Đến hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất nếu người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định phải kịp thời thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

b) Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, khẩn trương hướng dẫn, yêu cầu người trúng đấu giá (Chủ đầu tư dự án) và Bên nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại dự án nêu trên, thực hiện nghiêm việc kê khai, nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo quy định của pháp luật khi đầu tư xây dựng, thực hiện chuyển nhượng, nhận chuyển nhượng bất động sản (nhà ở) tại dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

c) Thực hiện việc kiểm tra, giám sát theo thẩm quyền để đảm bảo việc kê khai, nộp thuế, phí tại dự án nêu trên đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ quy định của pháp luật, không làm thất thoát ngân sách nhà nước trong lĩnh vực thuế, phí đối với hoạt động chuyển nhượng tại dự án nêu trên; kịp thời báo cáo, đề xuất với UBND tỉnh những vấn đề phát sinh (nếu có).

7.2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Sau khi nhận được thông báo của Cục Thuế tỉnh về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trình UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông và UBND xã Đông Thịnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá trong trường hợp nhận được thông báo của Cục Thuế tỉnh về việc người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định.

7.3. Sở Tài chính có trách nhiệm thông báo, theo dõi, đôn đốc việc thu, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của khu đất (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.

7.4. UBND huyện Đông Sơn có trách nhiệm:

a) Xác nhận chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng, các chi phí khác có liên quan đến dự án (nếu có) và thông báo việc hạch toán tiền sử dụng đất của dự án vào ngân sách nhà nước và điều tiết cho các cấp ngân sách gửi các đơn vị có liên quan để phối hợp thực hiện.

b) Chủ trì chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND thị trấn Rừng Thông, UBND xã Đông Thịnh, thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật có liên quan của người trúng đấu giá; kịp thời xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về kết quả thực hiện

7.5. Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến (người trúng đấu giá) có trách nhiệm:

a) Tuân thủ, thực hiện đầy đủ trách nhiệm quy định tại mục 18.2 khoản 18 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh, quy định tại Quyết định này, các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật đất đai, pháp luật nhà ở, pháp luật kinh doanh bất động sản và pháp luật có liên quan hiện hành.

b) Kê khai, báo cáo, thực hiện nghĩa vụ thuế của dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn đảm bảo đúng quy định; nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

c) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất), các khoản thu khác theo quy định (nếu có) và các cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

d) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất liên quan khu đất đấu giá; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện đầu tư xây dựng đúng tiến độ xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

đ) Trường hợp đề nghị thay đổi quy hoạch xây dựng chi tiết được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh thì nghĩa vụ tài chính liên quan điều chỉnh quy hoạch (nếu có) được xác định theo quy định của pháp luật có liên quan và doanh nghiệp phải thực hiện nộp tiền sử dụng đất chênh lệch vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

7.6. Quá thời hạn nộp tiền theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh và thông báo của Cục Thuế tỉnh, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không được nộp tiền vào ngân sách nhà nước, Cục Thuế tỉnh không thu, hạch toán khoản tiền (nếu có) do người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp và thông báo về việc người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất theo thời hạn quy định

đến Sở Tài nguyên và Môi trường để trình UBND tỉnh hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Việc xử lý kết quả trúng đấu giá theo quy định tại mục 5.3 khoản 5, khoản 16 Điều 1 Quyết định số 4705/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh và quy định có liên quan của pháp luật hiện hành.

7.7. Khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà xây thô (bất động sản) cho người mua tại dự án khu dân cư và dịch vụ phía Nam Quốc lộ 47, thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến phải ký kết hợp đồng mua bán đúng quy định của pháp luật, đúng giá đã niêm yết; thu đúng, thu đủ, theo hình thức chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng (tuyệt đối không thu tiền ngoài hợp đồng hai bên đã ký), hạch toán, kế toán và kê khai nộp đầy đủ thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế, phí theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn, Công ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn, Công ty cổ phần đầu tư Hải Tiến và Thủ trưởng các ngành, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Các PCVP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- CNTDGD 24-6

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi