

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 379 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Vinh Nhất.

- Người đại diện: Lê Văn Phú. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ: Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

- Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản kết hợp khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Vinh Nhất.

- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất, chế biến sản phẩm nan thanh, gỗ ballet từ gỗ rừng trồng nhằm mở rộng ngành nghề sản xuất kinh doanh của Công ty, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước và xuất khẩu để nâng cao giá trị sản phẩm lâm sản.

- Địa điểm xây dựng: Xã Trường Lâm, huyện Tĩnh Gia. Ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc, Phía Đông giáp: Đất công cộng cấp đô thị theo quy hoạch;
- + Phía Nam giáp: Đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp: Đường gom Quốc lộ 1A theo quy hoạch.

- Quy mô đầu tư: Xưởng sản xuất ván sàn, thanh nan; kho chứa thành phẩm ván sàn, thanh nan; xưởng sản xuất gỗ độn; kho chứa hàng thành phẩm gỗ độn; nhà trưng bày giới thiệu sản phẩm; nhà điều hành; nhà ăn, nghỉ ca nhân viên; nhà để xe; nhà bảo vệ; trạm cân điện tử; bể nước sạch; nhà vệ sinh công cộng; trạm biến áp; cổng vào; cây xanh thảm cỏ.

- Tính chất, chức năng sử dụng đất: Đất xây dựng nhà máy chế biến nông sản kết hợp khu trưng bày giới thiệu sản phẩm đồ gỗ mỹ nghệ Vinh Nhất.

- Cơ cấu sử dụng đất:

+ Diện tích khu đất : Khoảng 10.146 m²;

- + Mật độ xây dựng : 30 - 40 %;
- + Số tầng cao công trình : 01 - 03 tầng.
- Giới hạn đường đỏ:
 - + Đường quy hoạch Nam khu đất: Chỉ giới đường đỏ 47,0m (vía hè 8,0mx2; lòng đường 10,5mx2; phân cách giữa 10,0m);
 - + Quốc lộ 1A theo quy hoạch: Chỉ giới đường đỏ 75,0m (vía hè phía Tây 8,25m; lòng đường 13,75mx2; phân cách 3,0m; cây xanh + cách ly 20,0m; lòng đường gom 10,5m; vỉa hè phía đường gom 5,75m).
- Khoảng lùi tối thiểu:
 - + Quốc lộ 1A mới theo quy hoạch: Đối với công trình chính tối thiểu là 12m;
 - + Tuân thủ Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCXDVN 01: 2008/BXD) được Bộ Xây dựng ban hành tại Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008;
 - + Khoảng lùi chính thức sẽ được xác định tại tổng mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền thỏa thuận, phê duyệt.
- Yêu cầu về tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình. Hình thức kiến trúc công trình đảm bảo mỹ quan, bảo đảm tính thống nhất tổng thể không gian quy hoạch – Kiến trúc với các công trình lân cận. Có giải pháp đảm bảo an toàn về cháy nổ, thoát người khi có sự cố hoả hoạn, đảm bảo quy định về phòng cháy và chữa cháy, vệ sinh môi trường của khu vực.
- Các yêu cầu về bảo vệ môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công và hoạt động của dự án đồng thời chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.
- Yêu cầu về sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng: Có hệ thống hạ tầng đồng bộ đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ

thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực.

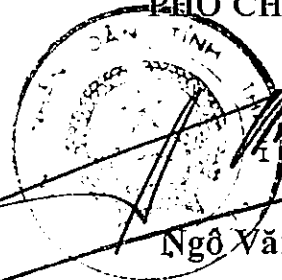
3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND huyện Tĩnh Gia;
- Lưu: VT, CN.

H10(2017).GPQH nha may Vinh Nhat.doc

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Văn Tuấn