

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH T-T thuê đất để thực hiện dự án  
Nhà máy sản xuất chế biến nông sản, xuất khẩu Thiên Tân  
tại KCN Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hoá**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5  
năm 2014 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-  
CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy  
định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi,  
bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số  
30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày  
20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt  
động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên  
và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 về việc chấp thuận  
bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử  
dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên  
địa bàn tỉnh Thanh Hóa, đợt 3 năm 2022;*

*Căn cứ Quyết định số 3942/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND tỉnh;  
Quyết định số 335/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 02/10/2019 và Văn bản số  
808/BQLKKTNS&QLĐT ngày 18/3/2021 của Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn  
và các khu công nghiệp về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy  
sản xuất chế biến nông sản, xuất khẩu Thiên Tân tại KCN Đình Hương - Tây  
Bắc Ga, TP Thanh Hoá. Căn cứ Quyết định số 3065/QĐ-UBND ngày 30/8/2023  
của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ  
2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
56/TTr-STNMT ngày 12/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

Cho Công ty TNHH T-T (mã số doanh nghiệp: 2801074913, địa chỉ: Số 42/272 đường Lê Thánh Tông, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa) thuê 8.900 m<sup>2</sup> đất (đã được UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi, bồi thường theo thẩm quyền) tại Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất chế biến nông sản, xuất khẩu Thiên Tân.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 914/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) lập ngày 19/12/2017.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH T-T. Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Thọ bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH T-T. Tham mưu trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Công ty TNHH T-T sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định (nếu có).

3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định đơn giá, số tiền thuê đất và thông báo số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi cho Công ty TNHH T-T thực hiện theo quy định.

4. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính pháp lý của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH T-T theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH T-T thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với các cơ quan

để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3, 4, Điều này; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định khác có liên quan

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Đông Thọ, Công ty TNHH T-T và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**