

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm
công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (giai đoạn 1)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh; số 14/2023/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4226/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Trang trại chăn nuôi vịt công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 4778/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn

thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành; số 2645/QĐ-UBND ngày 26/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thạch Thành; số 3891/QĐ-UBND ngày 23/10/2023 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện giai đoạn 1 dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1732/TTr-STNMT ngày 19/12/2023 và Công văn số 292/STNMT-TCKH ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (giai đoạn 1), gồm những nội dung chính sau:

1. Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 19.977,1m²; trong đó:

- Đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK): 12.093,6m²;
- Đất giao thông (DGT): 3.644m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 4.239,5m².

2. Nguồn gốc đất:

- Đất bằng trồng cây hằng năm khác do UBND xã Thành Long quản lý; trong đó: diện tích thuộc quỹ đất công ích theo Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Thạch Thành là 11.685,7m²; diện tích đất cho thuê thâu 407,9m².

- Đất giao thông và đất thủy lợi do UBND xã Thành Long quản lý.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: tại một phần các thửa đất số 127, 139, 166, 173, 189, 190, 191, 192 và các thửa đất số 147, 188 tờ bản đồ số 42; một phần các thửa đất số 542, 537 tờ bản đồ số 23 theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 344/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/7/2023.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 245.400.000 đồng.

5. Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn vốn ứng trước của Chủ đầu tư (Công ty cổ phần đầu tư Thuận Thành Phát) chi trả.

6. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Thạch Thành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Thạch Thành chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra,

kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (giai đoạn 1) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Thạch Thành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Thạch Thành có trách nhiệm:

- Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thành Long, huyện Thạch Thành.

- Tổ chức triển khai, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

- Lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện theo quy định tại Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

3. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi gia cầm công nghệ cao tại xã Thành Long, huyện Thạch Thành (giai đoạn 1) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

PHỤ LỤC
KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU
HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN TRANG TRẠI CHĂN NUÔI GIA CẦM CÔNG
NGHỆ CAO TẠI XÃ THÀNH LONG, HUYỆN THẠCH THÀNH (GIAI ĐOẠN 1)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)

STT	Hạng mục, đối tượng bồi thường, hỗ trợ	ĐVT	Loại đất	Số lượng (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Hệ số	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư						245.400.000
1	Hỗ trợ thu hồi đất công ích						245.400.000
	UBND xã Thành Long	m ²	BHK	11.685,7	30.000	0,7	245.400.000