

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH Nam Lực để tiếp tục thực hiện dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Định Hải, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH Nam Lực thuê đất để sử dụng vào mục đích làm Bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Định Hải, huyện Yên Định; Quyết định số 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Yên Định; Công văn số 11161/UBND-NN ngày 03/8/2023 về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Nam Lực xin gia hạn thời gian thuê đất làm bãi tập kết kinh doanh cát tại xã Định Hải, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 991/TTr-STNMT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty TNHH Nam Lực (mã số doanh nghiệp: 280144784, địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Phạm Văn Thiều, thôn 1, xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) để tiếp tục thực hiện dự án Bãi tập kết, kinh doanh cát tại xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (khu đất có diện tích 2.000 m² được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 09/01/2015).

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 696586 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/3/2015 (xác định tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Định Hải, tỷ lệ 1/2000, duyệt năm 2013).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn gia hạn thuê đất: 08 năm, tính từ ngày 08/4/2022 (ngày hết hạn thuê đất tại Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nam Lực; xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Nam Lực theo quy định hiện hành của Nhà nước; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Nam Lực theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Nam Lực thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Hải: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, khai thác khoáng sản, bảo vệ môi trường và các công việc khác có liên quan của Công ty TNHH Nam Lực theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Công ty TNHH Nam Lực: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Hải; Công ty TNHH Nam Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang