

Số: /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi tại Hội nghị làm việc với UBND thị xã Nghi Sơn về tiến độ GPMB các dự án lớn, trọng điểm trên địa bàn thị xã và phương án sắp xếp vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương tại chợ Còng mới, thị xã Nghi Sơn

Ngày 29/7/2022, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi chủ trì đoàn công tác làm việc với UBND thị xã Nghi Sơn về tiến độ GPMB các dự án lớn, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã và phương án sắp xếp vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương tại chợ Còng mới, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn; cùng tham dự có đại diện lãnh đạo các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp và Văn phòng UBND tỉnh.

Đoàn công tác đã tổ chức đi kiểm tra tình hình giải phóng mặt bằng tại dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân, dự án Phát triển tổng hợp các đô thị Động Lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia; kiểm tra thực tế tại chợ Còng mới, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn. Sau khi nghe Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn báo cáo tiến độ GPMB các dự án lớn, dự án trọng điểm trên địa bàn thị xã, phương án sắp xếp vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương tại chợ Còng mới, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn; ý kiến phát biểu của đồng chí Bí thư Thị ủy Nghi Sơn và các đại biểu tham dự Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Thị xã Nghi Sơn đã và đang triển khai rất nhiều dự án đầu tư công và dự án đầu tư trực tiếp quan trọng của tỉnh Thanh Hóa; nhiều dự án trên địa bàn thị xã đến nay đã được đưa vào hoạt động và đóng góp rất lớn cho sự tăng trưởng của tỉnh trong những năm qua. Hướng tới thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIX và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thị xã Nghi Sơn lần thứ XXVI, Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã, Ban Thường vụ Thị ủy và UBND thị xã Nghi Sơn đã lãnh đạo, chỉ đạo tập trung thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, trong đó, một số nhiệm vụ đã được ưu tiên thực hiện trước mắt đó là: (1) triển khai giải phóng mặt bằng phục vụ thực hiện các dự án trên địa bàn với tiến độ cao nhất; (2) khẩn trương tháo gỡ khó khăn vướng mắc, tập trung xây dựng phương án sắp xếp, ổn định hoạt động kinh doanh của các tiểu thương chợ Còng.

Trong thời gian tới, Thị ủy, UBND thị xã Nghi Sơn cần tiếp tục tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị chức năng, chính quyền các cấp, các tổ chức đoàn

thể chính trị xã hội tiếp tục tập trung hoàn thành các nhiệm vụ được giao, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng phục vụ các dự án đầu tư trực tiếp, dự án đầu tư công, các dự án ODA và các dự án đầu tư của Trung ương trên địa bàn để góp phần phát triển kinh tế - xã hội, tăng thu cho thị xã Nghi Sơn nói riêng và của Tỉnh nói chung; đồng thời, tập trung giải quyết dứt điểm khiếu kiện, sớm đưa các tiêu thương vào kinh doanh tại chợ Còng mới đảm bảo quy định của pháp luật.

II. Đối với các dự án đầu tư công

1. Dự án di dân, sắp xếp dân cư, tái định cư một số hộ dân thôn Lâm Quảng, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn: Đây là dự án quan trọng để thực hiện mục tiêu khởi công 02 dự án lớn (dự án Khu công nghiệp Đồng Vàng, dự án Nhà máy hóa chất Đức Giang) trong năm 2022 nên yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn căn cứ các quy định của pháp luật, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5980/UBND-THKH ngày 29/4/2022 và Công văn số 10136/UBND-THKH ngày 12/7/2022, khẩn trương tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc để triển khai thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành đầu tư Khu Tái định cư trong tháng 12 năm 2022.

2. Dự án tuyến đường vào khu vực cảng Container Long Sơn:

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan tập trung giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án; đảm bảo khởi công dự án trong năm 2022.

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ các quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND tỉnh bố trí vốn để triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

3. Dự án đường Đông Tây 1 kéo dài: Giao Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, tập trung chỉ đạo nhà thầu thi công huy động nhân lực, trang thiết bị, khẩn trương hoàn thiện đối với đoạn tuyến đầu nối Quốc lộ 1A tại phường Xuân Lâm và đoạn tuyến đầu nối với đường sắt tại phường Trúc Lâm với đường Đông Tây 1 kéo dài; chỉ đạo đơn vị bảo hiểm dự án, hoàn thiện hồ sơ, phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ có vật kiến trúc ngoài mốc hư hại khi lu rung trong quá trình thi công thực hiện dự án.

4. Dự án đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn - Khu Kinh tế Nghi Sơn: Ngày 26/7/2022, UBND tỉnh đã có Công văn số 10834/UBND-THKH về việc khẩn trương, nghiêm túc giải quyết dứt điểm vướng mắc khi thực hiện GPMB dự án đường Đông Tây 4 đi Cảng Nghi Sơn - Khu kinh tế Nghi Sơn, yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương, nghiêm túc tổ chức thực hiện đầy đủ các nội dung theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Công văn số 981/UBND-KTTC ngày 18/01/2022.

5. Dự án xây dựng các tuyến đường giao thông trục chính phía Tây - Khu Kinh tế Nghi Sơn: Yêu cầu Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, UBND thị xã Nghi Sơn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tập

trung thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 8059/UBND-KTTC ngày 08/6/2022; đảm bảo tiến độ thực hiện dự án như đã cam kết.

6. Dự án đầu tư xây dựng công trình tuyến đường ven biển, đoạn nối đường 513 với đường ven biển tỉnh Nghệ An: Yêu cầu Hội đồng BT, HT&TĐC dự án khẩn trương tổ chức chi trả cho các hộ dân để thực hiện công tác GPMB dự án đảm bảo theo quy định.

7. Dự án đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng cho khu vực Mai Lâm: Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ các quy định của pháp luật và tình hình thực tế; chủ động giải quyết triệt để các khó khăn, vướng mắc, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng phục vụ thi công dự án theo đúng tiến độ quy định.

8. Dự án Khu Tái định cư phục vụ di dân xã Hải Hà: Theo đề nghị của UBND thị xã Nghi Sơn, ngày 20/7/2022, UBND tỉnh đã có Công văn số 10529/UBND-KTTC đồng ý chủ trương thu hồi đất làm muối ngoài mốc GPMB tại phường Hải Bình. Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn khẩn trương phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, chỉ đạo đơn vị tư vấn tổ chức hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đấu thầu khu tái định cư (lưu ý, khảo sát, tính toán, xác định giá đầu đi, đầu đến đảm bảo phù hợp với các quy định của pháp luật và tình hình thực tế), đảm bảo trình HĐND tỉnh trong tháng 9 năm 2022.

9. Dự án Cải dịch sông Tuần Cung, Khu Kinh tế Nghi Sơn: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, tổ chức làm việc (tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đồng thuận) với các hộ gia đình có đất ở mặt bằng quy hoạch dự án Cải dịch sông Tuần Cung, Khu Kinh tế Nghi Sơn để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB; có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét việc thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

II. Đối với các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ODA

1. Dự án kè chống sạt lở và nạo vét tiêu thoát lũ Khu Kinh tế trọng điểm Nghi Sơn (giai đoạn 1): Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 8059/UBND-KTTC ngày 08/6/2022, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Dự án Phát triển tổng hợp các đô thị động lực - Tiểu dự án đô thị Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa:

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Khu Kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, khẩn trương tổ chức làm việc với UBND thị xã Nghi Sơn để xác định các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; tính toán, xây dựng phương án về giá đầu đến để làm cơ sở cho UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện việc giao đất tái định cư cho các hộ đủ điều kiện, khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn tập trung nhân lực, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân khẩn trương nhận tiền và bàn giao mặt bằng dự án theo ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 8059/UBND-KTTC ngày 08/6/2022.

III. Đối với các dự án đầu tư trực tiếp

1. Dự án Khu liên hợp Gang thép Nghi Sơn: Yêu cầu UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ quy định tại Điều 17 Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; khẩn trương thực hiện việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, đảm bảo tiến độ GPMB khu đất thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng KCN Luyện kim giai đoạn 4 - Lô 3A đảm bảo theo quy định.

2. Dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị có liên quan, tổ chức làm việc (tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đồng thuận) với các hộ gia đình có đất ở, đất vườn cùng thửa đất ở thuộc mặt bằng quy hoạch dự án Khu du lịch sinh thái Tân Dân để giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác GPMB; có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét việc thu hồi đất đảm bảo theo quy định.

3. Dự án Nhà máy Nhiệt điện Công Thanh: Việc quyết toán phần kinh phí GPMB dự án là bắt buộc; giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, có văn bản yêu cầu Tập đoàn Công Thanh cung cấp hồ sơ, tài liệu; khẩn trương hoàn thành việc quyết toán GPMB theo quy định, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vượt thẩm quyền.

IV. Đối với các kiến nghị khác

1. Về giải quyết khó khăn, vướng mắc trong việc bố trí các khu nghĩa trang, nghĩa địa phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thị xã Nghi Sơn: Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, rà soát, xây dựng Báo cáo tổng thể, đánh giá về thực trạng, nhu cầu các khu nghĩa trang, nghĩa địa cần đáp ứng để phục vụ công tác GPMB triển khai các dự án trên địa bàn thị xã Nghi Sơn đến năm 2022 và các năm tiếp theo (trong đó, đặc biệt ưu tiên xác định rõ nhu cầu số lượng mộ phải di chuyển tại Khu vực phía Đông thị xã Nghi Sơn để phục vụ công tác GPMB cho các dự án Khu công nghiệp); căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phương án xử lý (yêu cầu, đề xuất rõ: hình thức, quy mô, nguồn vốn và tiến độ đầu tư...) theo quy định.

2. Về phương án sắp xếp vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương tại Chợ Còng mới, phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn:

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các hộ tiểu thương kinh doanh tại Chợ Còng cũ thực hiện, chấp hành các quy định của Nhà nước có

liên quan trong hoạt động kinh doanh tại chợ; chủ động tổ chức lấy ý kiến đồng thuận, thống nhất của người dân (phải có chữ ký xác nhận của các hộ tiểu thương) về phương án bố trí, sắp xếp các ki ốt (vị trí, diện tích...) kinh doanh tại Chợ Còng mới trên nguyên tắc tuân thủ quy định của pháp luật về tính chất, công năng các hạng mục công trình và đảm bảo tính khách quan, minh bạch, công bằng giữa các hộ tiểu thương; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện và những vấn đề vượt thẩm quyền.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan, nghiên cứu đề nghị của UBND thị xã Nghi Sơn tại Báo cáo số 4059/BC-UBND ngày 27/7/2022; căn cứ các quy định của pháp luật, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh phương án khả thi điều chỉnh MBQH chợ Còng mới (điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh hoặc điều chỉnh quy mô dự án Chợ Còng mới nếu đảm bảo đủ các điều kiện theo đúng quy định của pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế); phân đầu đảm bảo đưa các hộ tiểu thương vào Chợ Còng mới thực hiện hoạt động kinh doanh trong tháng 8 năm 2022 theo ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi để các ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Đồng chí Bí thư Thị ủy Nghi Sơn;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương;
- BQL KKT Nghi Sơn và các KCN;
- BQL DA ĐTXD KV KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, THKH, KTTC.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Mai Công Hoàng