

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

V/v Công ty TNHH thương mại Sơn Thanh Phong đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị Thanh Hoa Sông Đà tại Khu đô thị mới Bắc Cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH thương mại Sơn Thanh Phong.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 5542/SXD-PTĐT ngày 05/8/2021 của Sở Xây dựng về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị Thanh Hoa Sông Đà tại Khu đô thị mới Bắc Cầu Hạc, thành phố Thanh Hóa. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Khu đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, nhà hàng, siêu thị Thanh Hoa Sông Đà có vị trí tại nút giao đường Nguyễn Chí Thanh với Đại lộ Hùng Vương, là khu vực quan trọng, ảnh hưởng đến không gian, kiến trúc, cảnh quan của thành phố Thanh Hóa. Việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án để giảm tầng cao công trình từ 15 tầng xuống còn 03 tầng không đảm bảo mỹ quan đô thị và làm giảm hiệu quả sử dụng đất; do đó, không xem xét đề nghị điều chỉnh quy hoạch chi tiết dự án nêu trên.

Trường hợp do đại dịch Covid-19 kéo dài, việc đầu tư xây dựng nhà hàng, khách sạn tại thời điểm hiện nay không hiệu quả, Công ty TNHH thương mại Sơn Thanh Phong có văn bản đề xuất phân kỳ đầu tư dự án cho phù hợp (nếu cần), báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- Lưu: VT, CN.

H199(2021).ko DCQH Sơn Thanh Phong

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang