

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Yên Định, cho Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án Xây dựng khu nhà làm việc, khu vực chuồng trại chăn nuôi, kho lạnh, trạm điện, đất nông nghiệp tại xã Định Long, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh số: 2297/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Yên Định thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở và sản xuất kinh doanh tại xã Định Long, huyện Yên Định; 4299/QĐ-UBND ngày 04/12/2013 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 của UBND tỉnh; 2170/QĐ-UBND ngày 21/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 762/TTr-STNMT ngày 05/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49.599 m² đất của Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Yên Định (được UBND tỉnh cho thuê theo Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 và Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 04/12/2013) cho Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã (mã số doanh nghiệp 2803021219; địa chỉ trụ sở chính: 50 Nguyễn Phúc, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa) thuê để tiếp tục sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Xây dựng khu nhà làm việc, khu vực chuồng trại chăn nuôi, kho lạnh, trạm điện, đất nông nghiệp tại xã Định Long, huyện Yên Định.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 1817/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 10/11/2013.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/10/2043 (thời hạn thuê đất còn lại theo Quyết định số 4299/QĐ-UBND ngày 04/12/2013 của UBND tỉnh).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012898 ngày 07/10/2016 đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Yên Định; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã; trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã thực hiện theo quy định.

4. UBND huyện Yên Định, UBND xã Định Long: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã.

5. Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Định Long, Công ty cổ phần đầu tư nông nghiệp Yên Định, Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Sông Mã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang