

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn,
trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Kết luận số 83-KL/TU ngày 29/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương án sắp xếp các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 256/KH-UBND ngày 19/12/2025 của UBND tỉnh về việc sắp xếp các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo Kết luận số 83-KL/TU ngày 29/11/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 121/TTr-SNV ngày 26/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn (sau đây gọi tắt là Ban Quản lý dự án), trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa trên cơ sở tiếp nhận nguyên trạng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa, trực thuộc UBND tỉnh.

Ban Quản lý dự án có trụ sở chính đặt tại trụ sở Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, phường Trục Lâm, tỉnh Thanh Hóa và 01 trụ sở tại số 41, Đại lộ Lê Lợi, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Vị trí và chức năng của Ban Quản lý dự án.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn là đơn vị sự nghiệp công lập, trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa, hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng; được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án có chức năng:

a) Làm Chủ đầu tư một số dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách do các cơ quan có thẩm quyền giao;

b) Tiếp nhận và quản lý sử dụng vốn ngân sách nhà nước, vốn nhà nước ngoài ngân sách để đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật;

c) Thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án theo quy định của pháp luật có liên quan;

d) Bàn giao công trình xây dựng hoàn thành cho chủ quản lý sử dụng công trình khi kết thúc xây dựng để khai thác sử dụng công trình hoàn thành theo yêu cầu của người quyết định đầu tư;

đ) Thực hiện quản lý dự án của các chủ đầu tư khác khi được yêu cầu và có đủ năng lực để thực hiện trên cơ sở đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ quản lý các dự án đã được giao;

e) Thực hiện các chức năng tư vấn đầu tư xây dựng khi có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật; công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật và công tác tư vấn hỗ trợ đầu tư các dự án sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp;

f) Thực hiện các chức năng khác khi được Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa hoặc cấp có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý dự án.

1. Thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của chủ đầu tư, gồm:

a) Lập kế hoạch thực hiện dự án: Lập kế hoạch thực hiện dự án hằng năm;

b) Tổ chức thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư xây dựng: Thực hiện các thủ tục liên quan đến quy hoạch xây dựng, sử dụng đất đai, tài nguyên, hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ cảnh quan, môi trường, phòng chống cháy nổ có liên quan đến xây dựng công trình; tổ chức lập dự án, trình thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định; tiếp nhận, giải ngân vốn đầu tư và thực hiện các công việc chuẩn bị dự án khác;

c) Các nhiệm vụ thực hiện dự án: Tổ chức thực hiện công tác tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế xây dựng và trình thẩm định, phê duyệt hoặc tổ chức thẩm

định, phê duyệt thiết kế, dự toán xây dựng (theo phân cấp); phối hợp với cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định; tổ chức lựa chọn nhà thầu và ký kết hợp đồng xây dựng; giám sát quá trình thực hiện; giải ngân, thanh toán theo hợp đồng xây dựng và các công việc cần thiết khác;

d) Các nhiệm vụ kết thúc xây dựng, bàn giao công trình để vận hành, sử dụng: Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình hoàn thành; vận hành chạy thử; quyết toán, thanh lý hợp đồng xây dựng, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình và bảo hành công trình;

đ) Các nhiệm vụ quản lý tài chính và giải ngân: Tiếp nhận, giải ngân vốn theo tiến độ thực hiện dự án và hợp đồng ký kết với nhà thầu xây dựng; thực hiện chế độ quản lý tài chính, tài sản của Ban Quản lý dự án theo quy định;

e) Các nhiệm vụ hành chính, điều phối và trách nhiệm giải trình: Tổ chức văn phòng và quản lý nhân sự Ban Quản lý dự án; thực hiện chế độ tiền lương, chính sách đãi ngộ, khen thưởng, kỷ luật đối với cán bộ, viên chức thuộc phạm vi quản lý; thiết lập hệ thống thông tin nội bộ và lưu trữ thông tin; cung cấp thông tin và giải trình chính xác, kịp thời về hoạt động của Ban Quản lý dự án theo yêu cầu của Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

f) Các nhiệm vụ giám sát, đánh giá và báo cáo: Thực hiện giám sát đánh giá đầu tư theo quy định pháp luật; định kỳ đánh giá, báo cáo kết quả thực hiện dự án với Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.

2. Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án, gồm:

a) Tổ chức thực hiện các nội dung quản lý dự án theo quy định;

b) Phối hợp hoạt động với tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện dự án để bảo đảm yêu cầu về tiến độ, chất lượng, chi phí, an toàn và bảo vệ môi trường;

c) Thực hiện các nhiệm vụ quản lý dự án khác do người quyết định đầu tư, chủ đầu tư giao hoặc ủy quyền thực hiện.

3. Thực hiện quản lý dự án theo hợp đồng ký kết với các chủ đầu tư, nhà đầu tư khác khi được yêu cầu, phù hợp với năng lực hoạt động của Ban Quản lý dự án theo quy định.

4. Phối hợp với cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án, công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng theo quy định.

5. Giám sát thi công xây dựng công trình khi đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác quản lý, vận hành, bảo trì các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định.

7. Thực hiện các nhiệm vụ về tư vấn đầu tư xây dựng, tư vấn hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật khi có đủ năng lực, điều kiện.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa hoặc cơ quan có thẩm quyền giao theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Cơ cấu tổ chức và biên chế của Ban Quản lý dự án.

1. Cơ cấu tổ chức.

a) Lãnh đạo Ban Quản lý dự án:

Ban Quản lý dự án có Giám đốc và các Phó Giám đốc; số lượng Phó Giám đốc thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh.

Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, cho từ chức, nghỉ hưu và thực hiện chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa quyết định theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh.

b) Các phòng chức năng, nghiệp vụ, gồm:

- Văn phòng;
- Phòng Kế hoạch - Tổng hợp;
- Phòng Kỹ thuật - Thẩm định;
- Phòng Tài chính - Kế toán;
- Phòng Điều hành dự án 1;
- Phòng Điều hành dự án 2;
- Phòng Điều hành dự án 3;
- Phòng Giải phóng mặt bằng.

Văn phòng có Chánh Văn phòng và Phó Chánh Văn phòng, Phòng có Trưởng phòng và Phó Trưởng phòng; số lượng cấp phó thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật và của UBND tỉnh. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm Chánh Văn phòng, Trưởng phòng, Phó Chánh Văn phòng, Phó Trưởng phòng do Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn quyết định theo quy định hiện hành của pháp luật, của UBND tỉnh.

2. Số lượng người làm việc:

Số lượng người làm việc của Ban Quản lý dự án là số lượng người làm việc theo cơ chế tự chủ của đơn vị; căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và nguồn thu từ hoạt động sự nghiệp, Ban Quản lý dự án có trách nhiệm xây dựng Đề án vị trí việc làm, xác định số lượng người làm việc hưởng lương từ nguồn thu sự nghiệp, phê duyệt và tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Điều khoản thi hành.

1. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện bàn giao, tiếp nhận viên chức, lao động hợp đồng, nhiệm vụ, chương trình, dự án, tài chính, tài sản, trụ sở, hồ sơ tài liệu của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa để bố trí cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn quản lý, sử dụng, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn đi vào hoạt động từ ngày 01/3/2026.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa có trách nhiệm bàn giao nguyên trạng viên chức, lao động hợp đồng, nhiệm vụ, chương trình, dự án, tài chính, tài sản, hồ sơ tài liệu và các nội dung khác có liên quan của đơn vị cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn theo quy định để quản lý, sử dụng và thực hiện nhiệm vụ được giao; hoàn thành việc thu hồi con dấu, tài khoản trước ngày 01/3/2026.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan tham mưu trình cấp có thẩm quyền chuyển chủ đầu tư, cập nhật chủ đầu tư các nhiệm vụ, dự án đầu tư công do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa, được giao thực hiện, theo quy định.

4. Các Sở: Nội vụ, Xây dựng và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, có trách nhiệm phối hợp, tổ chức thực hiện Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp Thanh Hóa; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn; Chủ tịch UBND các xã, phường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6 QĐ;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, CNXDKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hoài Anh