

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1
Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn.

Căn cứ Công văn số 11223/UBND-NN ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh về đồng ý giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh hình thức thuê đất cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thực hiện dự án Chợ đầu mối phía Tây thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm”.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 834/TTr-STNMT ngày 03 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh từ hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm”.

- Lý do điều chỉnh: Công ty TNHH Tân Thành 1 đề nghị được lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

- Nghĩa vụ tài chính theo hình thức: "Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm" được tính từ ngày 04/12/2018.

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Tân Thành 1 thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Chợ đầu mối phía Tây tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Đông Sơn, UBND thị trấn Rừng Thông; Công ty TNHH Tân Thành 1 và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền