

Số: /QĐ-UBND Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án
Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phú Sơn, phường Phú Sơn,
thành phố Thanh Hóa (MBQH số 7553/QĐ-UBND ngày 18/12/2012
điều chỉnh từ MBQH số 73/UBND-CN)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14; Luật số 62/2020/QH14; Luật số 45/2024/QH15; Luật số 47/2024/QH15; Luật số 55/2024/QH15; Luật số 61/2024/QH15; Luật số 84/2025/QH15; Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp huyện bàn giao về cấp tỉnh quản lý sau khi thực hiện tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn tỉnh; số 3525/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 điều chỉnh nguồn vốn và cơ cấu nguồn vốn 98 dự án do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quan Sơn, Quan Hóa, Bỉm Sơn, Mường Lát, Quảng Xương, Vĩnh Lộc, Như Xuân, Thường Xuân, Bá Thước, Như Thanh, Cẩm Thủy, Nga Sơn, Sầm Sơn, Triệu Sơn, Hà Trung, Đông Sơn, Thiệu Hóa, Hậu Lộc, Ngọc Lặc, Lang Chánh, Thọ Xuân và Ban QLDA đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN làm Chủ đầu tư; số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 điều chỉnh chủ đầu tư các dự án đầu tư công do các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực làm chủ đầu tư về Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa, Ban Quản lý dự án đầu tư công trình giao thông Thanh Hóa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Nghi Sơn trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 02/4/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phú Sơn, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 7553/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 điều chỉnh từ MBQH số 73/UBND-CN) (Kèm theo báo cáo thẩm định số 3088/SXD-HĐXD ngày 31/3/2026).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Phú Sơn, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 7553/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 điều chỉnh từ MBQH số 73/UBND-CN) với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ “31/12/2025” thành “Hoàn thành trước ngày 30/3/2027”.

2. Điều chỉnh, cập nhật địa điểm xây dựng dự án: Từ “Phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa” thành “các phường: Hạc Thành, Đông Sơn, Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo các Quyết định: Số 2452/QĐ-UBND ngày 23/7/2009, số 2846/QĐ-UBND ngày 04/4/2024, số 5951/QĐ-UBND ngày 09/7/2024, số 6236/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và các Quyết định: Số 2741/QĐ-UBND ngày 14/8/2025, số 3525/QĐ-UBND ngày 10/11/2025, số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

4. Lý do điều chỉnh: Do khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, thiếu nguồn vật liệu xây dựng và ảnh hưởng của điều kiện thời tiết; đồng thời để cập nhật tên địa điểm xây dựng theo phương án sắp xếp đơn vị hành chính và bảo đảm thời gian hoàn thành các khối lượng công việc còn lại của dự án theo thực tế (nội dung này đã được Chủ tịch UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 2573/UBND-CNXXDKH ngày 07/02/2026).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật (trong đó có trách nhiệm báo cáo, giải trình với các cơ quan thanh tra, kiểm toán...) về nội dung, tính chính xác của hồ sơ báo cáo, đề nghị phê duyệt điều chỉnh dự án.

2. Yêu cầu UBND các phường: Hạc Thành, Đông Sơn, Đông Tiến tập trung chỉ đạo, huy động tối đa nguồn lực để tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; chủ động xây dựng kế hoạch chi tiết, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm hoàn thành theo đúng tiến độ đã cam kết (UBND phường Hạc Thành, Đông Sơn hoàn thành trước ngày 30/6/2026; UBND phường Đông Tiến hoàn thành trước ngày 30/9/2026).

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; trong các bước tiếp theo, có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 3088/SXD-HĐXD ngày 31/3/2026; đồng thời tập trung chỉ đạo, bảo đảm hoàn thành dự án theo tiến độ đã được phê duyệt điều chỉnh.

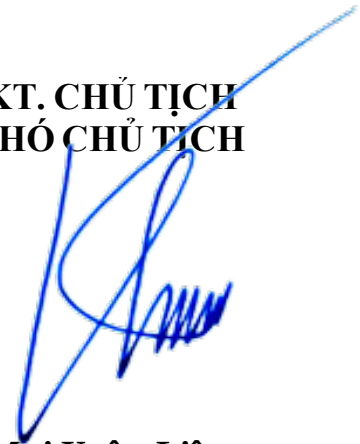
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực XI; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các phường: Hạc Thành, Đông Sơn, Đông Tiến; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đảng ủy các phường: Hạc Thành, Đông Sơn, Đông Tiến;
- Lưu: VT, NNMT, CNXDKH_{HĐXD_TM}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm