

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH
V/v chủ trương đầu tư dự án khu
dân cư thôn Phúc Thọ, phường
Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 901/TTr-UBND ngày 01/7/2024 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5024/TTr-SKHĐT ngày 29/7/2024 và Công văn số 5489/SKHĐT-ĐTDN ngày 15/8/2024 (kèm theo ý kiến tham gia của các đơn vị), Chủ tịch UBND tỉnh đồng ý với tham mưu đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Sở Xây dựng khẩn trương có văn bản hướng dẫn UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong đồ án quy hoạch phù hợp với quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; hoàn thành trước ngày 30/8/2024.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan:

- Thực hiện điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, đảm bảo việc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội trong đồ án quy hoạch phù hợp với quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ.

- Sau khi quy hoạch nêu trên được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa nghiên cứu, hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổ chức thẩm định, báo cáo theo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

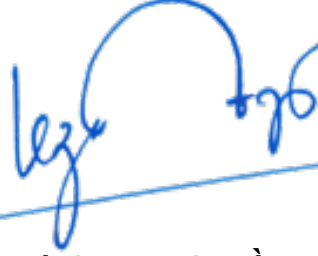
Trong quá trình hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án khu dân cư thôn Phúc Thọ, phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa; UBND thành phố Thanh Hóa cần rà soát, tính toán, tổng hợp sơ bộ diện tích sàn xây

dựng các loại nhà ở của dự án nhà ở thương mại đã và đang được thực hiện trên địa bàn thành phố Thanh Hóa trong giai đoạn từ năm 2021 đến nay, cũng như dự kiến các dự án sẽ đề xuất thực hiện đến năm 2025 để xác định tổng diện tích sàn xây dựng các loại nhà ở của địa phương, làm cơ sở để đánh giá chỉ tiêu phát triển nhà ở đối với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thanh Hóa đã được phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, CN. (407.2024)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quang Quyền