

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời ông Đỗ Huy Lơn,
số nhà 48, phố Lễ Môn,
phường Đông Hải, thành phố
Thanh Hóa.

Kính gửi: Ông Đỗ Huy Lơn, số nhà 48,
phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Đỗ Huy Lơn ở số nhà 48, phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa đề nghị cho gia đình ông được mua 01 lô đất ở tái định cư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, do sau khi thu hồi đất, phần diện tích đất ở còn lại $56,3m^2$, trong khi gia đình ông có 02 hộ, 07 nhân khẩu sinh sống và đề nghị chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại cho gia đình ông theo quy định của Luật Khiếu nại. Trên cơ sở tham mưu của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 241/TTTH-P2 ngày 21/02/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Diện tích đất hiện trạng hộ ông Đỗ Huy Lơn đang quản lý, sử dụng là $89,7m^2$, trong đó phần diện tích đất bị thu hồi ảnh hưởng dự án là $33,4m^2$, loại đất ở (ODT); phần diện tích còn lại là $56,3m^2$ đủ điều kiện để ở (hộ lùì). Theo Quyết định số 4619/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân tại phố Đông Lễ, phường Đông Hải để thực hiện Dự án Khu xen cư số 03+04, phố Lễ Môn, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa thì hộ ông Đỗ Huy Lơn không đủ điều kiện được bố trí đất ở tái định cư.

2. Ngày 25/01/2024, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã ban hành Quyết định số 1021/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Huy Lơn, trong đó có nội dung: Ông Đỗ Huy Lơn khiếu nại, yêu cầu cho gia đình được mua 01 lô đất ở tái định cư không qua đấu giá quyền sử dụng đất là không có cơ sở.

Tuy nhiên, xuất phát từ nhu cầu, điều kiện thực tế của gia đình, ông Đỗ Huy Lơn tiếp tục có đơn đề nghị xem xét cho gia đình ông được mua 01 lô đất ở tái định cư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất vì hiện tại trên phần diện tích đất $56,3m^2$ còn lại sau khi thu hồi có 07 nhân khẩu sinh sống bao gồm: Ông Đỗ Huy Lơn, vợ Nguyễn Thị Hương, con gái Đỗ Thị Hà My, con trai Đỗ Thanh Tùng, con dâu Nguyễn Thị Diễm Quỳnh, cháu gái Đỗ Ngọc Bảo Trâm, cháu trai Đỗ Đức Đạt. Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa đã giao Ban xây dựng thành phố Thanh Hóa xem xét, giải quyết đề nghị của gia đình ông Đỗ Huy Lơn; Ban xây dựng thành phố Thanh Hóa đã kiểm tra, rà soát hồ sơ thông tin tình trạng nhà ở, đất ở; kích thước hình thể thửa đất sau thu hồi và xác định diện tích đất

còn lại sau thu hồi là 56,3m² đủ điều kiện để ở (hộ lùì) và không có căn cứ pháp lý để xem xét đề nghị của hộ gia đình ông Đỗ Huy Lon. UBND thành phố Thanh Hóa đã có Công văn số 7666/UBND-BDA ngày 30/10/2024 và Công văn số 9441/UBND-BDA ngày 30/12/2024 trả lời ông Đỗ Huy Lon.

3. Căn cứ quy định tại Khoản 1, 8, 9, Điều 2, Luật Khiếu nại năm 2011, việc ông Đỗ Huy Lon đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết cho gia đình ông bằng hình thức ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (khiếu nại Công văn số 7666/UBND-BDA ngày 30/10/2024 và Công văn số 9441/UBND-BDA ngày 30/12/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa) là không có cơ sở.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông Đỗ Huy Lon biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TD (T02-25).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Quang Quyền