

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3587** /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **09** tháng 9 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất, xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3527/2017/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá đất điều chỉnh thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc Khu đô thị Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH số 4091/QĐ-UBND, ngày 12/9/2011);

Căn cứ Quyết định số 3555/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 4606/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Theo Văn bản Thông báo số 3503/HĐTĐGD ngày 15/8/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 870/TTr-STNMT ngày 27/8/2019 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa),

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án: Đầu tư xây dựng công trình giáo dục, thể thao tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (MBQH phê duyệt kèm theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất.

a) Vị trí, ranh giới: Khu đất đấu giá tại phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (Mặt bằng Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Khu dịch vụ thương mại, văn phòng và dân cư thuộc khu đô thị Đông Hương; Phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 3241/QĐ-UBND ngày 07/6/2013 của UBND thành phố Thanh Hóa), giáp ranh:

- Phía Bắc giáp đường quy hoạch 10,5m (hướng các lô đất khu BT3);
- Phía Nam giáp đường quy hoạch 10,5m (hướng các khu đất liền kề);
- Phía Tây giáp đường quy hoạch có lòng đường mỗi bên rộng 10,5m;
- Phía Đông giáp đường quy hoạch 10,5 m (hướng các khu đất liền kề).

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 560/TLBD, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 20/8/2018.

b) Diện tích: Tổng diện tích khu đất đấu giá: 32.900,6 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng công trình giáo dục, thể thao.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

f) Hiện trạng khu đất: Khu đất đấu giá đã được bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành thi công hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giáp ranh theo mặt bằng quy hoạch.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất.

- Giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án, hình thức thuê đất thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (làm tròn): 99.672.940.000 đồng.


(Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, sáu trăm bảy mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất nêu trên có hiệu lực trong thời gian 06 tháng kể từ ngày phê duyệt và được xác định cho mục đích sử dụng đất xây dựng công trình giáo dục, thể thao theo quy hoạch, trong trường hợp đổi tượng trúng đấu giá quyền sử dụng đất xin chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch thì tiền sử dụng đất chênh lệch nộp ngân sách Nhà nước được xác định tại thời điểm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định.

Điều 2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài Chính, Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT).
- QDKP 19-184

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH 



Lê Thị Thìn