

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD

Thanh Hóa, ngày tháng 4 năm 2021

V/v trả lời bà
Đặng Thị Vương.

Kính gửi: Bà Đặng Thị Vương ở thôn Thành Tiến,
xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Việc bà Đặng Thị Vương khiếu nại giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2565/QĐ-UBND ngày 08/6/2020. Không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa, bà Đặng Thị Vương khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 25/11/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 16533/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh xác minh, kết luận, kiến nghị biện pháp giải quyết. Tuy nhiên, đến ngày 08/12/2020, bà Đặng Thị Vương và chồng là ông Hà Văn Dầy có đơn xin rút nội dung khiếu nại. Ngày 28/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 5553/QĐ-UBND đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Vương.

Ngày 16/3/2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang tiếp công dân theo lịch, bà Đặng Thị Vương tiếp tục đến trình bày và gửi đơn khiếu nại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà và không phải nộp tiền sử dụng đất đã được Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Đức Giang chỉ đạo tại Văn bản số 3844/UBND-TD ngày 26/3/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát lại vụ việc, báo cáo kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 579/BC-TTTH ngày 09/4/2021 về kết quả rà soát khiếu nại của bà Đặng Thị Vương, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời bà Đặng Thị Vương như sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Tóm tắt nội dung khiếu nại

Bà Đặng Thị Vương khiếu nại: Năm 2012, UBND xã Thiệu Thành đã bán cho gia đình bà 01 suất đất ở có diện tích 300m² với số tiền 33.000.000 đồng (có phiếu thu tiền ngày 04/9/2012) nhưng đến nay gia đình bà vẫn chưa được UBND huyện Thiệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Bà Vương khiếu nại, đề nghị được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không phải nộp tiền sử dụng đất.

2. Việc giải quyết khiếu nại

- Khiếu nại của bà Đặng Thị Vương đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2565/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 với nội dung: Việc bà Đặng Thị Vương khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất do UBND xã

Thịệu Thành giao không đúng thẩm quyền năm 2012 mà không phải nộp thêm tiền sử dụng đất là chưa có cơ sở giải quyết theo quy định. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trong việc giao đất trái thẩm quyền.

Bà Đặng Thị Vương không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 25/11/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 16533/UBND-TD giao Thanh tra tỉnh xác minh, kết luận, kiến nghị biện pháp giải quyết dứt điểm khiếu nại của bà Đặng Thị Vương. Tuy nhiên, đến ngày 08/12/2020, bà Vương và chồng là ông Dẫy có đơn xin rút nội dung khiếu nại. Ngày 28/12/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 5553/QĐ-UBND đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Vương.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT

1. Theo đơn trình bày của bà Đặng Thị Vương

Năm 2012, UBND xã Thịệu Thành có tổ chức bán đất ao, hồ xen kẽ, liền kề trong khu dân cư. Gia đình bà Vương có làm đơn và được UBND xã Thịệu Thành bán cho gia đình bà một mảnh đất ở diện tích 300m² có giá trị 33.000.000 đồng được thể hiện tại Biên bản hội nghị về việc thỏa thuận sử dụng đất ao, hồ tận dụng và đóng góp xây dựng các công trình phúc lợi của địa phương và Phiếu thu ngày 04/9/2012 với nội dung: “*Thu tiền tự nguyện xin mua đất tận dụng*”. Gia đình đã được bàn giao đất và xây dựng nhà ở, công trình kiên cố trên đất, sử dụng ổn định từ năm 2012, không tranh chấp với ai.

Đến năm 2019, gia đình bà đề nghị UBND xã Thịệu Thành lập hồ sơ để UBND huyện Thịệu Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì được biết thửa đất 300m² mà gia đình mua và được UBND xã Thịệu Thành giao trước đây nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết quyền lợi thỏa đáng.

2. Kết quả rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan

a) Về hồ sơ địa chính

- Theo hồ sơ địa chính 299 xã Thịệu Thành thiết lập năm 1985 thể hiện: thửa đất bà Vương khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 268, tờ bản đồ số 02, diện tích 403m², loại đất T (thổ cư), chủ sử dụng anh Bốn cũ.

- Theo hồ sơ địa chính xã Thịệu Thành thiết lập năm 2004 thể hiện: thửa đất bà Vương khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là thửa đất số 1242, tờ bản đồ số 09, diện tích 362m², loại đất Ao, do UBND xã Thịệu Thành quản lý.

b) Việc UBND xã Thịệu Thành giao đất cho bà Đặng Thị Vương

Theo báo cáo của UBND xã Thịệu Thành và các hồ sơ, tài liệu liên quan:

- Thửa đất trên, theo hồ sơ địa chính 299 của xã Thịệu Thành năm 1985 mang tên ông Nguyễn Văn Bốn. Ông Bốn lập gia đình năm 1979, đến năm 1980, bố mẹ ông Bốn là ông Nguyễn Văn Sang, bà Nguyễn Thị Kỳ có xin 01

suất đất để san hộ cho ông Bốn ở riêng. Năm 1981, ông Bốn làm nhà ở trên một phần diện tích của thửa đất; năm 1984, vợ ông Bốn mất nên ông Bốn không ở trên thửa đất đó nữa mà về ở cùng với bố mẹ đẻ. Từ năm 1985, ông Bốn không còn sử dụng thửa đất này nữa.

- Do ông Bốn không còn sử dụng đất, UBND xã Thiệu Thành đã đưa diện tích đất trên vào quản lý, từ năm 1994 đến năm 2011 đã khoán cho một số hộ dân trong xã sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

- Đến năm 2012, UBND xã Thiệu Thành có chủ trương tận dụng đất ao hồ do UBND xã quản lý để giao đất cho một số hộ dân. Gia đình bà Vương được giao đất 300 m², đã nộp tiền vào ngân sách xã Thiệu Thành tại Phiếu thu số 08 ngày 20/8/2012 với nội dung thu đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng theo đất ở, số tiền 33.000.000 đồng.

- Tại Biên bản hội nghị thỏa thuận sử dụng đất ao, hồ, tận dụng và đóng góp xây dựng các công trình phúc lợi của địa phương ngày 16/8/2012 thể hiện: UBND xã Thiệu Thành thỏa thuận thống nhất giao quyền sử dụng đất cho hộ bà Vương được sử dụng số diện tích đất tại vị trí đất liền kề là 300m².

- Ngoài thửa đất trên, gia đình bà Đặng Thị Vương đang có nhà ở, đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Thành Tiến, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa.

III. KẾT LUẬN

- Thửa đất bà Đặng Thị Vương khiếu nại, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà không phải nộp tiền sử dụng đất, trước đây do ông Nguyễn Văn Bốn sử dụng từ năm 1981 đến năm 1984; năm 1985 khi đo đạc hồ sơ địa chính 299 xã Thiệu Thành vẫn kê khai và đứng tên ông Nguyễn Văn Bốn. Tuy nhiên, từ năm 1985, hộ ông Bốn đã không còn trực tiếp sử dụng nên UBND xã Thiệu Thành đã đưa diện tích đất này vào quản lý, giao khoán cho một số hộ sử dụng. Đến năm 2012, UBND xã Thiệu Thành đã giao bà Đặng Thị Vương với diện tích 300m², thu 33.000.000 đồng nộp vào ngân sách xã. Sau khi được giao đất, hộ bà Vương đã san lấp, xây dựng công trình trên đất. Việc UBND xã Thiệu Thành giao đất cho bà Vương thuộc trường hợp giao đất trái thẩm quyền từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

- Căn cứ quy định tại Khoản 2, Điều 18 Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: *“Việc cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp được giao đất không đúng thẩm quyền từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014 theo quy định: Trường hợp giao đất làm nhà ở thì chỉ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với gia đình, cá nhân không có đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở được giao không đúng thẩm quyền”*. Do gia đình bà Đặng Thị Vương đã có nhà ở khác tại thôn Thành Tiến, xã Thiệu Thành, huyện Thiệu Hóa nên không thuộc trường hợp được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định trên. Như vậy, việc bà Đặng Thị Vương đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở không phải nộp tiền sử dụng đất là không có cơ sở.

- Qua rà soát, khiếu nại của bà Đặng Thị Vương đã được Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa xem xét, giải quyết đúng quy định của pháp luật; đã chỉ đạo và tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra sai phạm trong việc giao đất trái thẩm quyền.

- Ngày 08/12/2020, bà Đặng Thị Vương đã có đơn xin rút khiếu nại, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 5553/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 đình chỉ giải quyết khiếu nại của bà Đặng Thị Vương. Đến nay, bà Vương tiếp tục có đơn khiếu nại là đã quá thời hiệu để xem xét thụ lý, giải quyết theo quy định tại Khoản 8, Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 quy định các trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết: *“Có văn bản thông báo đình chỉ việc giải quyết khiếu nại mà sau 30 ngày người khiếu nại không tiếp tục khiếu nại”*.

Như vậy, qua rà soát khiếu nại của bà Đặng Thị Vương, không có cơ sở để thụ lý giải quyết khiếu nại theo quy định. Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để bà Đặng Thị Vương biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của bà Đặng Thị Vương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Huyện ủy Thiệu Hóa;
- UBND huyện Thiệu Hóa;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng