

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4464/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 17 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất
đối với Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam để thực hiện Dự án:
Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Định Long
và xã Định Liên, huyện Yên Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam thuê đất để thực hiện Dự án: Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định;

Theo Văn bản số 4762/HĐTĐGD ngày 08/11/2016 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo kết quả thẩm định Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất Dự án: Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định của Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1214/TTr-STNMT ngày 14/11/2016 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá

đất làm căn cứ tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam để thực hiện Dự án: Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam để thực hiện Dự án: Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu tại xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định, với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin về khu đất

a) Vị trí: Khu đất thuộc địa giới hành chính của xã Định Long và xã Định Liên, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa, có vị trí ranh giới như sau:

+ Hướng Đông Bắc: Giáp đường gom Quốc lộ 45.

+ Hướng Tây Bắc: Giáp hành lang an toàn tuyến điện.

+ Hướng Tây Nam: Giáp đất trống.

+ Hướng Đông Nam: Giáp đất trống.

b) Diện tích khu đất: 230.830 m²;

c) Mục đích sử dụng đất: Nhà máy sản xuất, gia công giày dép xuất khẩu.

d) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá trị quyền sử dụng đất và giá đất

- Giá trị quyền sử dụng đất cho thời hạn thuê đất 50 năm là: 236.679.953.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn đồng)

- Giá đất cụ thể là: 1.025.000 đồng/m².

(Bằng chữ: Một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng trên một mét vuông)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty TNHH Giấy ALENA Việt Nam; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *thb*

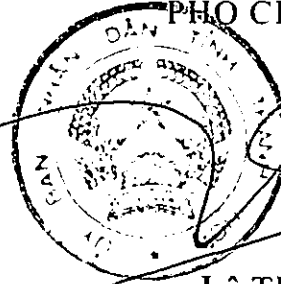
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Lê Thị Thìn;
- Lưu: VT, KTTT (HYT33935).
QDKP 16-172

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *dan*



Lê Thị Thìn
Lê Thị Thìn