

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v giao tham mưu, triển khai, thực hiện Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- UBND các xã, phường.

Ngày 04/7/2025, UBND tỉnh nhận được Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội (có gửi kèm theo); nhằm triển khai đồng bộ, thống nhất, hiệu quả và đúng quy định các cơ chế, chính sách thí điểm, bảo đảm rút ngắn tối đa thời gian thực hiện dự án, lựa chọn đúng nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm, kiểm soát tốt tiến độ và chất lượng, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao các đơn vị nêu trên, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương nghiên cứu kỹ nội dung Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; chủ động tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ, đúng quy định; kịp thời tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung còn vướng mắc, vượt thẩm quyền để xem xét, chỉ đạo, xử lý, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung của các dự án phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

2. Đề nghị các doanh nghiệp, chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh nghiên cứu, tiếp cận nội dung Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; căn cứ vào nhu cầu đầu tư, năng lực tài chính, kinh nghiệm thực hiện dự án để xem xét, đề xuất tham gia thực hiện các dự án nhà ở xã hội theo quy định. Trong quá trình nghiên cứu, thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, gửi văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền hoặc tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan.

- Căn cứ nội dung Nghị định số 192/2025/NĐ-CP, khẩn trương nghiên cứu, ban hành văn bản hướng dẫn triển khai đến các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND các xã, phường; Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh; chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại, khu đô thị và các đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện thống nhất, đầy đủ, đồng bộ các nội dung theo quy định.

- Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo triển khai đầy đủ, đồng bộ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP; văn bản phải bao quát toàn bộ các nội dung được giao theo Nghị định, trong đó quy định rõ nhiệm vụ cụ thể của từng sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan; xác định rõ tiến độ, thời gian hoàn thành, yêu cầu về nội dung tham mưu (như: Giao Sở Xây dựng công khai các văn bản đã chấp thuận đầu tư; tham mưu công bố thông tin dự án nhà ở xã hội; về thiết kế mẫu;...).

Báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 10/7/2025, đề kịp thời theo dõi, chỉ đạo và đảm bảo tiến độ triển khai các cơ chế, chính sách thí điểm về nhà ở xã hội theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 9142/UBND-CNXXDKH ngày 17/6/2025¹.

4. Yêu cầu thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị và địa phương nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, cấp thiết, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo thuận lợi để phát triển nhà ở xã hội, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả và phù hợp với yêu cầu thực tiễn trên địa bàn tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Văn phòng Chính phủ
 - Bộ Xây dựng
 - Thường trực: Tỉnh ủy, HDND tỉnh
 - Chủ tịch UBND tỉnh
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - CVP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
 - Lưu: VT, CNXXDKH_{1TNOXH_TM.47}
- } (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm

¹ Về việc khẩn trương triển khai, thực hiện Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.