

UỶ BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

V/v điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng thuê và chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn Hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế Thanh Hóa;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty CP Tập đoàn quốc tế ABC.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 8738/TTr-SKHĐT ngày 28/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giải quyết đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng thuê và chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC và Công văn số 691/SKHĐT-ĐTDN ngày 30/01/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc báo cáo rà soát các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng thuê và chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa của Sở Kế hoạch và Đầu tư (gửi kèm theo).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các văn bản nêu trên và có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý về chủ trương cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC được lập và nộp các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC và các thủ tục có liên quan khác, để đầu tư dự án nhà máy sản xuất, xuất khẩu Thiệu Dương tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa, với mục tiêu đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất, gia công hàng may mặc, thuê, giày dép, thú nhồi bông (trên khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng xưởng thuê ren, chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 24/01/2014; Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 593398 ngày 13/4/2023), trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC thực hiện các trình tự, thủ tục về quy hoạch, xây dựng để triển khai thực hiện dự án nhà máy sản xuất, xuất khẩu Thiệu Dương tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa đảm bảo

theo quy hoạch xây dựng được duyệt, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2021/BXD về quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng được Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 và các quy định pháp luật liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường liên quan đến dự án nhà máy sản xuất, xuất khẩu Thiệu Dương tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa đảm bảo theo quy định của pháp luật; đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, tính toán, xác định lại tiền thuê đất đối với dự án nêu trên, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu bổ sung số tiền thuê đất chênh lệch do thay đổi quy mô đầu tư (nếu có) đảm bảo theo quy định pháp luật.

4. Giao UBND thành phố Thanh Hóa thực hiện kiểm tra, theo dõi, quản lý việc chấp hành pháp luật về xây dựng, đất đai của Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC tại khu đất đã được UBND tỉnh cho thuê để xây dựng xưởng thuê ren, chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa tại Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 24/01/2014 đảm bảo theo quy định, xử lý vi phạm (nếu có) và báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND thành phố Thanh Hóa; Cục Thuế tỉnh; Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án xưởng thuê và chế tác đá mỹ nghệ xuất khẩu tại phường Thiệu Dương, thành phố Thanh Hóa của Công ty cổ phần Tập đoàn quốc tế ABC theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH(Đông-5868).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**