

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 620 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 02 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án:
Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp tại phường Trường Sơn,
thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1494/QĐ-UBND ngày 04/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam thuê đất để thực hiện dự án Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn;

Theo văn bản số 269/TB-HĐTĐGD ngày 20/01/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất dự án Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr- STNMT ngày 09/02/2017 về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ để tính tiền thuê đất Dự án: Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp tại phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, cụ thể như sau:

1. Thông tin chung về thửa đất:

- Vị trí: Thửa đất định giá theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 164/TLBD, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 24/3/2016, thuộc địa giới hành chính phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; có vị trí ranh giới như sau:

- + Phía Bắc: Tiếp giáp Trung tâm điều dưỡng thủy sản.
- + Phía Nam: Tiếp giáp Đội kiểm tra quy tắc đô thị.
- + Phía Đông: Tiếp giáp đường Thanh niên, phần còn lại tiếp giáp với Trạm đo nước dâng gió bão.
- + Phía Tây: Tiếp giáp khu dân cư đại đoàn kết.
- Diện tích khu đất: 6.760,7 m²
- Mục đích sử dụng đất: Bãi đỗ xe và Khu nhà dịch vụ tổng hợp.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 04/5/2016.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

2. Giá trị quyền sử dụng đất:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 44.343.668.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).
- Giá đất cụ thể: 6.559.000 đồng/m² (Sáu triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa xác định và thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam theo quy định.

Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn, Giám đốc Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam; Thủ trưởng các ngành và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

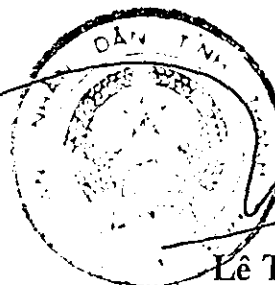
Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTT (HYT3535).
- QDKP 17-036

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn