

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: 339/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 06 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện dự án xây dựng nhà ở tại Khu đất xen kẹt phía Nam Khu đô thị Xanh – Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa năm 2016 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 06/9/2016;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 737/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.361,0 m² đất tại phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở tại Khu đất xen kẹt phía Nam Khu đô thị Xanh – Khu Nam trung tâm thành phố Thanh Hóa. Trong đó:

1. Diện tích 2.960,7 m² đất xây dựng nhà ở liền Kề:

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: 50 năm, tính từ ngày ký Quyết định này; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

2. Diện tích 1.400,3 m² đất giao thông: Giao cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực quản lý xây dựng công trình theo quy hoạch. Sau khi hoàn thành đầu tư, xây dựng công trình theo quy hoạch và dự án đầu tư được phê duyệt, Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực có trách nhiệm bàn giao cho địa phương quản lý sử dụng chung theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 405/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 19/6/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính xác định các khoản Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định số tiền sử dụng đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Vệ: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực theo quy định.

5. Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký,

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND phường Đông Vệ; Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng Hợp Lực và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

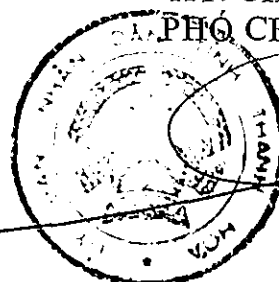
- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh PĐ Minh;
- Lưu: VT, NN.

ThangĐB

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền