

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần may Vietdaz

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn Nghị định số 01/2017/NĐ-CP sửa đổi nghị định hướng dẫn Luật đất đai và sửa đổi thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 947/QĐ-UBND 16/3/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống; số 1429/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án; số 16/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nông Cống;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1142/TTr-STNMT ngày 11 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần may Vietdaz (có kế hoạch kèm theo).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Trong quá trình triển khai, thực hiện, nếu có vướng mắc, bất cập phải chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết để đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nông Cống chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt.

3. UBND xã Tế Thắng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống; UBND xã Tế Thắng, Công ty cổ phần may Vietdaz và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, giải phóng mặt bằng
dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng,
huyện Nông Cống của Công ty cổ phần may Vietdaz**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa)*

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Mở rộng nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống của Công ty cổ phần may Vietdaz, UBND tỉnh Thanh Hoá phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án với các nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất.

Thu hồi đất như đối với trường hợp thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng theo điểm c khoản 5 Điều 16 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 được sửa đổi tại khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

2. Vị trí, diện tích khu đất thực hiện dự án.

2.1. Vị trí, diện tích.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án Mở rộng Nhà máy may xuất khẩu Vietdaz tại xã Tế Thắng, huyện Nông Cống theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 844/TLBD, tỷ lệ 1/2000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 20/12/2022.

- Diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 9.870,4 m².

2.2. Hiện trạng.

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng thực hiện dự án là: 01 tổ chức (UBND xã Tế Thắng).

- Hiện trạng các loại đất trong phạm vi dự án bao gồm: đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 3.379,8 m²; đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 3.479,0 m²; đất giao thông (DGT): 2.958,5 m²; đất thủy lợi (DTL): 53,1 m².

3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Thời gian thực hiện: Xong trước ngày 30/10/2023.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Thời gian thực hiện: 10 ngày kể từ ngày phê duyệt kế hoạch.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển mồ mã và bố trí tái định cư.

Khu vực thu hồi đất không có trường hợp nào phải bố trí tái định cư và không có mồ mã phải di chuyển.

6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án.

7. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư do UBND huyện Nông Cống thành lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo các quy định hiện hành của Nhà nước./.