

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~14502~~ /UBND-NN

Thanh Hoá, ngày ~~15~~ tháng 12 năm 2016

V/v Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hiệp đề nghị mở rộng diện tích đất đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Ngọc Hiệp tại xã Đông Tân.

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hiệp.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 03/CV-CTNH ngày 11/11/2016 của Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hiệp về việc đề nghị mở rộng diện tích đất đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu Ngọc Hiệp tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa. Trên cơ sở báo cáo và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 6029/STNMT-QLĐĐ ngày 12/12/2016, kèm theo văn bản tham gia ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Công thương, UBND thành phố Thanh Hóa và hồ sơ, tài liệu có liên quan; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý với đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường: Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hiệp được mở rộng diện tích đất dự án Cửa hàng xăng dầu Ngọc Hiệp tại xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa để xây dựng Cửa hàng xăng dầu loại II kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại (Dự án Cửa hàng xăng dầu Ngọc Hiệp đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 15/8/2016); Tổng diện tích đất 6.200 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích khu đất được chấp thuận tại Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 là 3.712 m<sup>2</sup>, thực tế sau khi trừ chỉ giới QL47 cải dịch diện tích còn lại là 2.700 m<sup>2</sup>; diện tích đất mở rộng là 3.500 m<sup>2</sup>); Vị trí khu đất được xác định tại các thửa đất số 1283, 1284, 1328, 1330, 1326, 1325, 1262, 1279, 1278, 1277, 1275, 1334, 1337, 1343, 1388, 1682 và một phần các thửa đất số 1259, 1280, 1281, 1282, 1329, 1261, 1393, 1394, 1395, 1396 tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Đông Tân, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật diện tích đất mở rộng dự án nêu trên vào Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Thanh Hóa, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Trong khi chưa có Quyết định của UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm chỉ

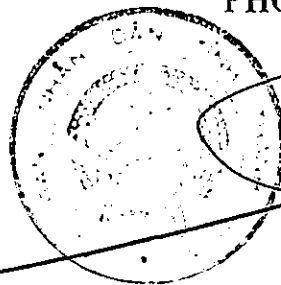
đạo UBND xã Đông Tân giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được thực hiện bất cứ hoạt động nào làm thay đổi mục đích sử dụng đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công thương. UBND thành phố Thanh Hóa, theo chức năng nhiệm vụ, hướng dẫn, chỉ đạo Công ty TNHH Thương mại Ngọc Hiệp hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
  - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
  - PCVP UBND tỉnh PD Minh;
  - Lưu: VT, NN.
- ThangĐB

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền