

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

V/v chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 4754/SKHĐT-KTĐN ngày 06/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề xuất chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa. Sau khi xem xét, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Thống nhất với đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên về việc chưa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa theo đề xuất của UBND thành phố Thanh Hóa; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản (nêu rõ lý do) trả lời UBND thành phố theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa tổ chức lập, trình phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch xây dựng đại lộ Đông Tây tỷ lệ 1/500 (từ UBND phường Phú Sơn đến Quốc lộ 47) hoặc lập, trình phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa đảm bảo theo quy định (trong đó quy định rõ các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng về nhà ở của dự án: số lô, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất), làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

3. Sau khi Quy hoạch xây dựng đại lộ Đông Tây tỷ lệ 1/500 được phê duyệt điều chỉnh, bổ sung (hoặc Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án Khu xen cư đường vành đai Đông Tây, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa được phê duyệt) đảm bảo theo quy định, giao UBND thành phố Thanh Hóa căn cứ quy định hiện hành của pháp luật, ý kiến của các ngành và nội dung thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản nêu trên, hoàn chỉnh lại hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, trình phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Công Hoàng