

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép dự án Khu dân cư Kỳ Tại được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1699/QĐ-UBND ngày 08/5/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Nga Sơn; số 5444/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc thay đổi quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn; số 1933/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1401/TTr-STNMT ngày 29/12/2020; của UBND huyện Nga Sơn tại Tờ trình số 231/TTr-UBND ngày 13/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép dự án Khu dân cư Kỳ Tại tại xã Nga Liên, huyện Nga Sơn được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn với nhu cầu sử dụng đất 4,00 ha; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ (tờ số 01, tỷ lệ 1/3.000; tờ số 20, tỷ lệ 1/2.000) do UBND huyện Nga Sơn lập tháng 5/2020.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Nga Sơn và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà

nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; cập nhật dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Nga Sơn, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai, bảo vệ đê điều, di tích lịch sử, văn hóa theo đúng quy định của pháp luật

3. Chủ đầu tư dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Liên và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.
(MC256.12.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang