

Số: /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tại hội nghị nghe báo cáo Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương đến năm 2035; Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn đến năm 2040; Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030

Ngày 26 tháng 01 năm 2021, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đã chủ trì hội nghị nghe báo cáo đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương đến năm 2035; Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn đến năm 2040 và Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030. Tham dự hội nghị có lãnh đạo các Sở, ngành, đơn vị: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Thông tin và Truyền thông, Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa và UBND các huyện: Quảng Xương, Triệu Sơn, Hoằng Hóa. Sau khi nghe đơn vị tư vấn báo cáo, ý kiến phát biểu của đại biểu dự hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm kết luận như sau:

1. Cơ bản thống nhất nội dung đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương đến năm 2035; Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn đến năm 2040 và Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa đến năm 2030. Tuy nhiên, yêu cầu bổ sung các căn cứ pháp lý liên quan đến lĩnh vực đất đai, đề điều, bảo vệ môi trường, phương án xử lý chất thải rắn tỉnh Thanh Hóa...; bổ sung đầy đủ các nội dung quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động (về hiện trạng, về dự báo nhu cầu sử dụng, về định hướng xây dựng, phát triển hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động và nhu cầu sử dụng đất trong phạm vi lập quy hoạch đảm bảo yêu cầu phát triển trong giai đoạn trước mắt và lâu dài); đồng thời chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung cụ thể như sau:

- Đối với đề án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Tân Phong, huyện Quảng Xương: Yêu cầu phải tính toán, dành đất để đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhằm xây dựng, phát triển

huyện Quảng Xương trở thành thị xã trong tương lai. Về việc chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất vượt quá so với quy chuẩn quy định, giao Sở Xây dựng tham mưu văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 25/02/2021**.

- Đối với đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gồm, huyện Triệu Sơn: Các khu đất dịch vụ - thương mại hai bên đường từ thành phố Thanh Hóa nối với đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn giáp khu công nghiệp yêu cầu điều chỉnh thành đất công nghiệp. Đồng thời phải xin ý kiến thống nhất bằng văn bản của Bộ Xây dựng trước khi phê duyệt theo quy định tại Khoản 7, Điều 29, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch đô thị.

- Đối với đồ án Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Bút Sơn, huyện Hoằng Hóa: Khu đất trường học, bệnh viện bố trí tại trung tâm đô thị, giáp đường chính đô thị và khu thể thao không phù hợp, yêu cầu nghiên cứu, bố trí lại tại vị trí khác thích hợp. Không quy hoạch đất ở tại khu vực giáp Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Ba Gian, huyện Hoằng Hóa đến cầu Nguyệt Viên, thành phố Thanh Hóa (khu vực hiện nay Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa đang lập thiết kế đô thị).

2. UBND các huyện: Quảng Xương, Triệu Sơn, Hoằng Hóa căn cứ nội dung, yêu cầu trên, chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình duyệt theo trình tự, thủ tục quy định; đồng thời cập nhật lại quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện cho đồng bộ với các đồ án quy hoạch chung đô thị.

3. Sở Xây dựng chủ trì, cùng Sở Thông tin và Truyền thông tham mưu văn bản UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố đưa nội dung quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động vào các đồ án quy hoạch của địa phương theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 245/TB-UBND ngày 23/12/2020, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 10/3/2021**.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng không trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những hồ sơ không đảm bảo trình tự, thủ tục quy định; không phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và không đúng thẩm quyền. Trong Báo cáo thẩm định phải nêu rõ sự phù hợp của hồ sơ với các quy định của pháp luật, đảm bảo đủ điều kiện để phê duyệt. Trường hợp hồ sơ thuộc phạm vi áp dụng của nhiều quy định pháp luật có liên quan nhưng còn chồng chéo, chưa thống nhất, không phù hợp với thực tế thì phải phân tích, nêu rõ quan điểm, chính kiến của Sở Xây dựng trong Báo cáo thẩm định, đề xuất hướng xử lý, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đề các Sở, ngành, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm (để b/cáo);
- CVP UBND tỉnh Nguyễn Trọng Trang;
- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Thông tin và Truyền thông;
- Viện Quy hoạch - Kiến trúc Thanh Hóa;
- UBND các huyện: Quảng Xương, Triệu Sơn, Hoằng Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H1.(2021)TB QHC Tan Phong Gom

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang