

Số: 8853 /UBND-THKH

Thanh Hóa, ngày 28 tháng 7 năm 2017

V/v không chấp thuận đề nghị đầu tư thực hiện dự án khu đô thị du lịch biển Hoàng Phụ và vùng phụ cận của Công ty cổ phần sản xuất và công nghệ nhựa Pha Lê.

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Văn hóa - Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Hoàng Hóa;
- Công ty cổ phần sản xuất và công nghệ nhựa Pha Lê.

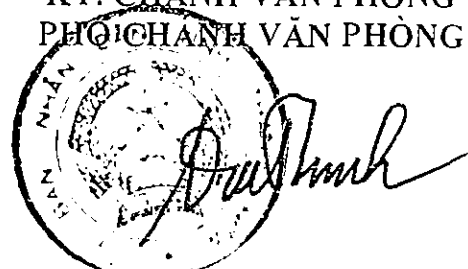
UBND tỉnh nhận được Công văn số 906/CV/2017-PL ngày 09/6/2017 của Công ty cổ phần sản xuất và công nghệ nhựa Pha Lê về việc xin chủ trương đầu tư khu đô thị du lịch biển Hoàng Phụ và vùng phụ cận. Trên cơ sở tham mưu, đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2997/SKHĐT-TĐ ngày 12/7/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

Khu đất Công ty cổ phần sản xuất và công nghệ nhựa Pha Lê đề nghị thực hiện dự án khu đô thị du lịch biển Hoàng Phụ và vùng phụ cận chưa rõ về vị trí, ranh giới, chức năng ... do đó chưa có cơ sở xem xét sự phù hợp với quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt. Mặt khác, dự án trên thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án thông qua các hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; đấu thầu dự án có sử dụng đất; chỉ định chủ đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư có đủ điều kiện quy định tại Điều 21 của Luật Nhà ở năm 2014 và có quyền sử dụng đất hợp pháp theo quy định. Do đó, UBND tỉnh không chấp thuận đề nghị đầu tư thực hiện dự án khu đô thị du lịch biển Hoàng Phụ và vùng phụ cận của Công ty cổ phần sản xuất và công nghệ nhựa Pha Lê./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.
(20622.SonHa)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Đức Thịnh