

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm

V/v thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND phường Hạc Thành;
- Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 568/2025/CV-HL ngày 24/12/2025 của Tổng Công ty cổ phần Hợp Lực về việc đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án có sử dụng đất Khu dân cư phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa (nay thuộc phường Hạc Thành), tỉnh Thanh Hóa. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về đề nghị gia hạn thời gian thực hiện dự án: Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/01/2026**.

2. Về đề nghị xác định giá đất đối với phần diện tích đã được Nhà nước giao đất giai đoạn 2: Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tham mưu, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 15/01/2026**.

3. Về đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa và quy hoạch phân khu Khu vực số 1, làm căn cứ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; đồng thời hướng dẫn trình tự, thủ tục xây thô hoàn thiện mặt ngoài các công trình nhà ở của dự án đối với khu vực không được phép phân lô, bán nền: Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND phường Hạc Thành nghiên cứu, trả lời Công ty (**chậm nhất trước ngày 15/01/2026**); những nội dung vượt thẩm quyền, Sở Xây dựng báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Đảng ủy phường Hạc Thành;
- Lưu: VT, CNXXDKH.

H255(2025).XXDN gia hạn DA KDC Dong Ve

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Việt Hiếu