

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Hoàng Léo,
Thôn Thần Xuân, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003, năm 2013 và năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 141/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Thanh tra Chính phủ;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 337/TTTH-P8 ngày 21/01/2026 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Hoàng Léo ở thôn Thần Xuân, xã Hoằng Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Khi thực hiện dự án “Đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Technology - Thanh Hóa” tại xã Hoằng Xuyên, huyện Hoằng Hóa (nay là xã Hoằng Sơn), UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định thu hồi đất của hộ ông Lê Hoàng Léo. Ông Léo cho rằng việc UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) chỉ ghi tên “người sử dụng đất” (01 người trong gia đình) là không đúng. Ông Lê Hoàng Léo yêu cầu Quyết định thu hồi đất phải ghi tất cả các thành viên (là nhân khẩu trong gia đình tại thời điểm được Nhà nước giao đất nông nghiệp theo quy định của Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993) để được hưởng chính sách bồi thường và hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND XÃ HOẰNG SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Lê Hoàng Léo đã được Chủ tịch UBND xã

Hoàng Sơn xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 21/11/2025. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Hoàng Sơn, ông Lê Hoàng Léo tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Tại buổi làm việc ngày 25/12/2025, bà Ngô Thị Giang (được ông Lê Hoàng Léo ủy quyền) có ý kiến như sau: Khi thực hiện dự án Đầu tư và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Technology - Thanh Hóa tại xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Sơn), UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025; Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 156/QĐUBND ngày 24/01/2025. Tại các Quyết định (nêu trên) chỉ ghi tên “chủ sử dụng” có đất bị thu hồi mà không ghi đầy đủ tên của tất cả các thành viên trong nhóm người sử dụng đất của hộ gia đình có đất bị thu hồi. Điều này đồng nghĩa với việc mỗi hộ gia đình sử dụng đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo Nghị định 64- CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ **chỉ có một người có đất bị thu hồi** và người đó là chủ hộ. Vì vậy, các nhân khẩu còn lại (được Nhà nước giao đất năm 1994) sẽ mất quyền lợi bồi thường về đất và các hỗ trợ khác theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Ông Lê Hoàng Léo yêu cầu khi ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường phải ghi đầy đủ tên của những người trong hộ gia đình tại thời điểm được giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993.

2. Về nguồn gốc, thời điểm, mục đích, quá trình quản lý, sử dụng đất

Ngày 05/5/2025, UBND xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (nay là xã Hoàng Sơn) xác nhận: Hộ ông Lê Hồng Léo (Lê Hoàng Léo) được Nhà nước giao đất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ, đứng tên **Chủ hộ** (người đại diện) tại Sổ giao ruộng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CNQSD đất), như sau: Lê Hồng Léo; diện tích được giao: 3.461,0m²; loại đất: 2 lúa.

Khi thực hiện chủ trương dồn điền, đổi thửa (năm 2001), phương án dồn điền đổi thửa cũng đứng tên Chủ hộ gia đình (người đại diện) như sau: Ông Lê Hồng Léo (Lê Hoàng Léo), bà Đặng Thị Mến; diện tích được giao: 3.461,0 m²; loại đất lúa.

Qua kiểm tra cho thấy:

- Các thửa đất hộ ông Lê Hoàng Léo có đơn khiếu nại đều là đất nông nghiệp được Nhà nước giao theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ.

- Sổ giao ruộng đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ) và phương án dồn điền, đổi thửa đều đứng tên **Chủ hộ gia đình** (người đại diện).

3. Quyết định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất

- Ngày 20/01/2025, UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 156/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa, tại thôn Thần Xuân, xã Hoàng Xuyên, huyện Hoàng Hóa (đợt 1). UBND huyện Hoàng Hóa ghi **“Tên người sử dụng đất”** kèm theo tên của: Lê Hồng Léo (chủ hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và phương án đổi điền, dồn thửa).

- Ngày 24/01/2025, UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) đã ban hành Quyết định số 388/QĐ-UBND về việc thu hồi đất tại thôn Thần Xuân, xã Hoàng Xuyên, đợt 1 để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp WHA Smart Technology - Thanh Hóa. UBND huyện Hoàng Hóa ghi **“Chủ sử dụng đất”** kèm theo tên: Lê Hồng Léo (chủ hộ gia đình được giao đất theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ và phương án đổi điền, dồn thửa).

4. Nhận xét

- Tại các Điều 95 (quy định về điều kiện được bồi thường về đất...), Điều 96 (quy định về bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân...) của Luật Đất đai năm 2024 và Điều 19, Điều 20, Điều 21, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định đối tượng thu hồi, bồi thường, hỗ trợ về đất đều xác định là **“hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất...”** và **“hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp...”**.

Đối chiếu với các quy định nêu trên thì việc UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) ghi **“Tên người sử dụng đất”** (tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025) và ghi **“Chủ sử dụng đất”** (tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025) là không phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Căn cứ kết quả kiểm tra nêu trên và các quy định tại Điều 95, Điều 96, Luật Đất đai năm 2024; Điều 19, Điều 20, Điều 21, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, cho thấy: Việc ông Lê Hoàng Léo khiếu nại đòi phải ghi tên **tất cả các thành viên trong hộ gia đình** vào Quyết định thu hồi đất số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND huyện Hoàng Hóa (cũ) là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

- Căn cứ các quy định tại Điều 95, Điều 96, Luật Đất đai năm 2024; Điều 19, Điều 20, Điều 21, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thì: Việc ông Lê Hoàng Léo khiếu nại đòi phải ghi tên tất cả các thành viên trong hộ

gia đình vào Quyết định thu hồi đất số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) là không có cơ sở.

- Việc UBND huyện Hoằng Hóa (cũ) ghi “**Tên người sử dụng đất**” (tại Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025) và ghi “**Chủ sử dụng đất**” (tại Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025) là không phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Hoàng Léo khiếu nại đòi phải ghi tên tất cả các thành viên trong hộ gia đình vào Quyết định thu hồi đất số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 là không có cơ sở.

Điều 2. Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Hoằng Sơn điều chỉnh lại Quyết định thu hồi đất số 388/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư số 156/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 từ “**Tên người sử dụng đất**” và “**Chủ sử dụng đất**” trong các quyết định, thành “**Hộ gia đình**” có đất bị thu hồi theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Hoàng Léo không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hoằng Sơn, ông Lê Hoàng Léo và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TDNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Cao Văn Cường