

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5358/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018, số 471/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường liên cấp Nobel School tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 2528/SXD-PTĐT ngày 20 tháng 4 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết

xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 153/TTr-HT ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tổng công ty đầu tư Hà Thanh - CTCP).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Ranh giới điều chỉnh: Khu đất có chức năng quy hoạch trường học (trường tiểu học - trung học cơ sở, ký hiệu CC-TH) có ranh giới: Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp đường quy hoạch; phía Tây giáp hành lang an toàn điện. diện tích khu đất khoảng 16.379,4 m².

2. Lý do điều chỉnh quy hoạch: Để phù hợp với quy mô đầu tư dự án Trường học liên cấp nobel School tại phường An Hoạch, thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương tại Quyết định số 4717/QĐ-UBND ngày 12/11/2019.

3. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Bổ sung chức năng quy hoạch từ trường học (trường tiểu học – trung học cơ sở) thành trường học liên cấp gồm các cấp đào tạo: Mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông.

- Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất của khu đất trên như sau: Mật độ xây dựng 30% thành 40%; hệ số sử dụng đất tối đa 0,75 lần thành 1,3 lần; tầng cao trung bình 2,5 tầng thành từ 01-06 tầng.

- Các nội dung khác không thay đổi so với đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 09/6/2015.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Tổng công ty đầu tư Hà Thanh - CTCP hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung nêu trên; gửi Sở Xây dựng kiểm tra, đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên, Kế hoạch, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về tài chính, đất đai... đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Tổng công ty đầu tư Hà Thanh - CTCP và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- Lưu: VT, CN.

H6.(2021)QDPD_DCQH KDT Dong Son

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm