

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ -UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất để Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa thực hiện dự án Trung tâm thương mại – Đại siêu thị BigC (giai đoạn 2) tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Căn cứ Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2015 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 3445/QĐ-UBND ngày 18 tháng 10 năm 2012 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất tại xã Đông Hải, thành phố Thanh Hóa và giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long - Thanh Hóa thực hiện dự án xây dựng Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C (giai đoạn 2);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 1667/TTr-SNNMT ngày 31 tháng 12 năm 2025 và Công văn số 436/SNNMT-QLDD ngày 12 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất 06 tháng kể từ ngày ký Quyết định này để Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa hoàn thành đầu tư dự án Trung tâm thương mại - Đại siêu thị Big C giai đoạn 2 (khu đất được UBND tỉnh giao đất, cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa thuê đất theo Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2015).

- Diện tích đất chậm đưa vào sử dụng theo quy định là 8.522,5 m² (là diện tích đất của giai đoạn Quý III/2016 - Quý I/2017 và Quý III/2017 - 2018 tại

Công văn số 8355/UBND-CN ngày 01 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và Mặt bằng Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4060/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2011, điều chỉnh tại Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2015).

- Lý do gia hạn: Dự án chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, phù hợp theo quy định của pháp luật đối với số liệu, nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc thì phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết, đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

- Hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất, nếu Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa vẫn chưa hoàn thành đầu tư dự án đưa vào sử dụng thì kiểm tra, lập hồ sơ, báo cáo UBND tỉnh để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Thuế tỉnh Thanh Hóa và các đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật nếu Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thanh Hóa: Xác định các khoản tiền mà Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa phải nộp cho Nhà nước theo quy định; thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa thực hiện theo đúng thời gian quy định; trường hợp Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, Thuế tỉnh Thanh Hóa kịp thời báo cáo UBND tỉnh (gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường) để tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng: theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định hiện hành của pháp luật có trách nhiệm giải quyết các công việc liên quan đến đơn vị mình; theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa thực hiện việc đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình và các công việc liên quan đến dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Hạc Thành: Kiểm tra việc đầu tư xây dựng thực hiện dự án theo mặt bằng điều chỉnh quy hoạch xây dựng được duyệt và xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa trong thời gian gia hạn theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (theo thông báo của Cơ quan Thuế); tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào sử dụng theo mặt bằng được duyệt, đưa đất vào sử dụng theo quy định; trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Hạc Thành, Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Quảng Long Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Cao Văn Cường