

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v phê duyệt phương án đấu giá
quyền sử dụng đất các dự án.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Tờ trình số 1095/TTr-SNNMT ngày 11/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại phường Hạc Thành (có Tờ trình gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Để có cơ sở phê duyệt phương án đấu giá khu đất nêu trên và các dự án/khu đất theo kế hoạch đấu giá số 204/KH-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh, tuân thủ quy định của pháp luật; giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), rà soát, làm rõ sự phù hợp của: (i) hình thức đấu giá tại phương án đấu giá khu đất nêu trên¹ với quy định tại Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ², chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 12611/UBND-KTTC ngày 29/6/2026; (ii) bố cục, nội dung phương án đấu giá với quy định của pháp luật hiện hành. Trên cơ sở kết quả rà soát, có ý kiến tham mưu đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **ngày 30/7/2026**; đồng thời, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Trên cơ sở ý kiến của Sở Tư pháp theo chỉ đạo tại mục 1 Công văn này, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hoàn thiện phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản đã đầu tư trên đất khu đất thu hồi của Công ty TNHH Đức Lợi tại

¹ Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 40 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

² Về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

phường Hạc Thành, tuân thủ quy định của pháp luật, trình Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **ngày 04/8/2026**, để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng; Thuế tỉnh;
 - Đảng ủy, UBND phường Hạc Thành;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
- ĐGDCT 26-1

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu