

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v thực hiện Công văn số 5297/BTC-QLCS ngày 22/4/2025 của Bộ Tài chính về tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác; Công văn số 5297/BTC-QLCS ngày 22/4/2025 của Bộ Tài chính về tình hình triển khai thực hiện các nhiệm vụ tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ; trên cơ sở tham mưu của Sở Tài chính tại Công văn số 3842/STC-QLCS-GC ngày 21/5/2025, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đoàn thể, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, nghiên cứu, tổ chức thực hiện và chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, trách nhiệm được giao theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024; trong đó, tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Khẩn trương thực hiện các nội dung công việc được giao theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 14431/UBND-KTTC ngày 02/10/2024, Công văn số 15991/UBND-KTTC ngày 28/10/2024 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ và Công văn số 10908/BTC-QLCS ngày 11/10/2024 của Bộ Tài chính về triển khai thực hiện Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố (UBND cấp xã sau sắp xếp đơn vị hành chính và thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp), theo chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương thực hiện rà soát lại toàn bộ quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, phân loại tài sản công thuộc quỹ nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà để quản lý, khai thác theo quy định tại khoản 1 Điều 31 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, lập phương án đề xuất (bao gồm cả các cơ sở nhà, đất dôi dư hiện nay đang theo dõi, quản lý và cơ sở nhà đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ

chức chính quyền địa phương 2 cấp), báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) trước ngày 30/7/2025.

3. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tư pháp và các đơn vị liên quan (nếu cần thiết), căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Công văn số 6872/UBND-THĐT ngày 15/5/2025 và tình hình thực tế, khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh kiện toàn, giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ đủ điều kiện để thực hiện chức năng quản lý, khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2025.

4. Sở Tài chính:

- Sau khi UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp do Ủy ban nhân dân tỉnh nắm giữ 100% vốn điều lệ đủ điều kiện để thực hiện chức năng quản lý, khai thác quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan, tham mưu thực hiện quy trình ban hành chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng ưu tiên, theo quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, báo cáo của các sở, ngành, đơn vị, địa phương theo chỉ đạo tại mục 1, mục 2 Công văn này, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường và ngành, đơn vị, địa phương liên quan, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định giao nhà, đất hiện có cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà, đảm bảo theo thời gian quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

5. Yêu cầu Giám đốc các sở, Trưởng các ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiêm túc thực hiện các nội dung chỉ đạo tại Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để được hướng dẫn, tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các huyện ủy, thị ủy, thành ủy;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi