

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Yên Trung, huyện Yên Định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ các quyết định của UBND tỉnh: số 3375/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Yên Định; số 1038/QĐ-UBND ngày 24/3/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật kế hoạch sử dụng đất hàng năm, huyện Yên Định; số 1237/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Yên Trung, huyện Yên Định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 8344/STNMT-QLĐĐ ngày 20/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Yên Trung, huyện Yên Định như sau:

1. Điều 1 Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh:

“Chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần (mã số doanh nghiệp 2800846807; địa chỉ trụ sở chính: Số 306 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Làng du lịch Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Yên Định, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 81.964,9 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 85.718,5 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Làng du lịch Yên Trung).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 949/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 20/12/2021.

5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày UBND tỉnh ký ban hành Quyết định này.

6. Các nội dung khác: Quyết định chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong các trường hợp sau:

- Sau 90 ngày kể từ ngày ký văn bản chấp thuận mà Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hóa hoặc Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Làng du lịch Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Yên Định do Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần đề xuất.

- Khu đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

- Hết thời gian thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký văn bản chấp thuận.

- Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.”

2. Nay điều chỉnh thành:

“Chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần (mã số doanh nghiệp 2800846807; địa chỉ trụ sở chính: Số 306 Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Làng du lịch Yên Trung tại xã Yên Trung, huyện Yên Định, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất chuyên trồng lúa nước của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 81.964,9 m² (trong tổng diện tích khu đất thực hiện dự án là 85.718,5 m²).

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất thương mại, dịch vụ (dự án Làng du lịch Yên Trung).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 949/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 20/12/2021.

5. Thời hạn hiệu lực của Quyết định: 36 tháng, kể từ ngày 12/4/2022.”

Điều 2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định, Chủ tịch UBND xã Yên Trung; Tổng giám đốc Tổng Công ty Đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang