

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định
số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập
Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa; số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 về việc điều chỉnh diện tích và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân; số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa);

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 862/TTr-SCT ngày 03/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 (được điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025) của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Thọ Nguyên, do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 8, Điều 1, Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 (được điều chỉnh tại khoản 3, Điều 1, Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025) của UBND tỉnh, cụ thể:

“* *Giai đoạn 1: Thực hiện với diện tích khoảng 15,35 ha*

- *Trước tháng 06/2023: Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất lúa;*

- Tháng 7/2023 đến tháng 3/2024: Hoàn thành công tác GPMB;
- Tháng 4/2024 đến tháng 05/2024: Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án và xin cấp giấy phép xây dựng;
- Tháng 06/2024: Khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;
- Tháng 11/2026 đến tháng 12/2026: Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn 1 dự án, đưa vào sử dụng và tiếp nhận nhà đầu tư thứ cấp;
- Năm 2027-2028: Thu hút các nhà đầu tư lấp đầy khoảng 70%, đến hết năm 2029 lấp đầy khoảng 100%.
- * Giai đoạn 2: Thực hiện với phần diện tích khoảng 3,0 ha còn lại
- Từ quý I/2025 đến quý II/2025: Hoàn thành hồ sơ pháp lý của dự án như: Quy hoạch sử dụng đất, danh mục thu hồi, kế hoạch sử dụng đất...
- Quý III/2025: Hoàn thành công tác chuyển mục đích đất trồng lúa;
- Quý II/2026 đến quý IV/2026: Hoàn thành GPMB; Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, thuê đất thực hiện dự án;
- Quý I/2027: Triển khai xây dựng;
- Năm 2027-2028: Thu hút nhà đầu tư thứ cấp”.

Lý do: Theo đánh giá của Sở Công Thương và các ngành, đơn vị liên quan, dự án chậm tiến độ vì nguyên nhân khách quan (không thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư) do trong quá trình thực hiện dự án, đơn vị phải dừng thi công do phát sinh việc giải quyết khiếu nại của các hộ dân dọc tỉnh lộ 515 liên quan đến tuyến đường thuộc phạm vi thu hồi đất của dự án cụm công nghiệp; ngoài ra do xảy ra việc biến động và khan hiếm nguồn vật liệu xây dựng, dẫn đến tiến độ thi công dự án bị chậm theo yêu cầu tại Quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh. Căn cứ tiến độ thực tế thi công dự án và cam kết của nhà thầu thi công; việc điều chỉnh tiến độ dự án để thực hiện các thủ tục về đất đai, xây dựng là cần thiết.

2. Điều chỉnh Điều 4 Quyết định số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh:

“Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Yêu cầu chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định tại Quyết định này, nếu Chủ đầu tư không triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định Quyết định này và các Quyết định của UBND tỉnh: số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 không còn giá trị pháp lý. UBND tỉnh không xem xét gia hạn tiến độ thực hiện dự án nếu không thuộc trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước (trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật) và chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

Lý do: Việc chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng theo quy định do nguyên nhân nêu tại mục 1 Điều này. Vì vậy, việc điều chỉnh thời hạn để chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng là cần thiết.

3. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân” và “huyện Thọ Xuân” thành “xã Thọ Xuân” tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 và các Quyết định có liên quan để phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp.

4. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 3156/QĐ-UBND ngày 06/8/2020, số 4079/QĐ-UBND ngày 02/11/2023 và số 929/QĐ-UBND ngày 31/3/2025.

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam (chủ đầu tư) có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thọ Nguyên theo đúng tiến độ tại Điều 1 Quyết định này và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Thọ Xuân; Giám đốc Công ty CP Đầu tư phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (T06.37).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm